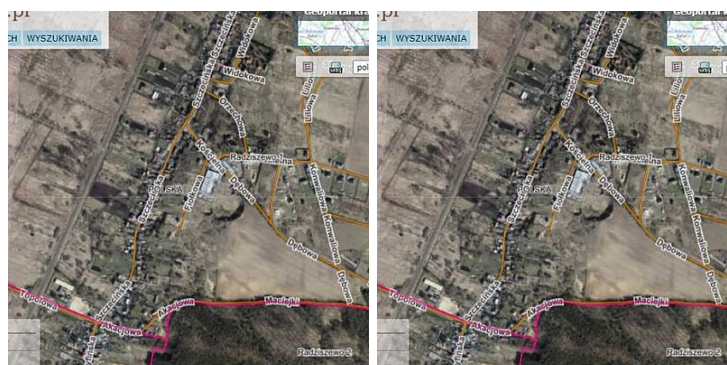
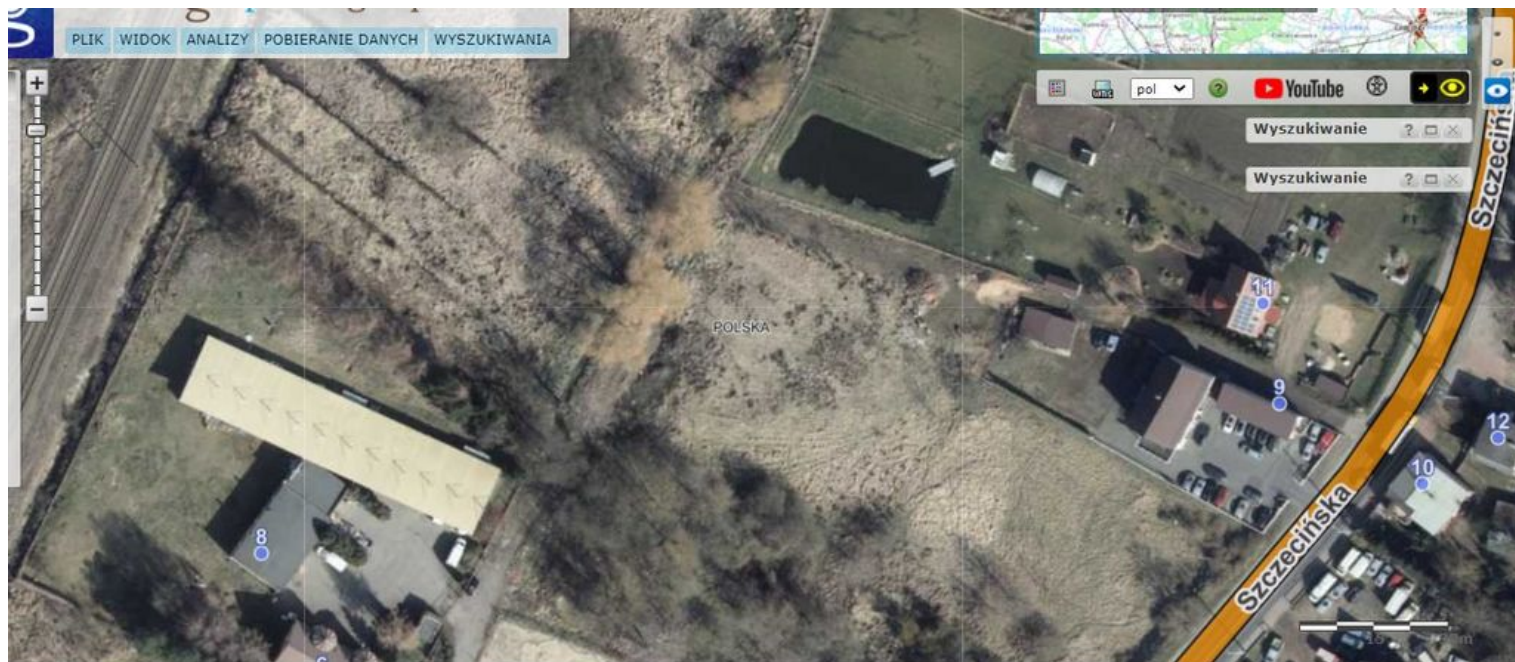


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 15 192,00 m²,
Radziszewo
Cena **1 290 000 zł**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w m. Radziszewo, gm. Gryfino, powiat gryfiński, woj. zachodniopomorskie o powierzchni 1.5192 ha. Rodzaj użytku - ŁIV.

Niniejsza działka znajduje się na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie jest objęta rewitalizacją oraz nie jest objęta planem urządzenia lasu. Posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki uzyskano Decyzję o warunkach zabudowy w 06.2021 r.

Warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-administracyjną wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ustalenia: zabudowa - hala magazynowa z częścią socjalno-administracyjną, w formie budynku wolnostojącego, jednokondygnacyjnego.

Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 24 % powierzchni wyznaczonego terenu inwestycji, co umożliwia realizację obiektu o powierzchni zabudowy do 2328 m².

Szerokość elewacji frontowej budynku od 12 m do 70 m.

Nieprzekraczalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej - 8 m. Maksymalna wysokość elewacji szczytowej -11 m.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych od 5 do 10 st.

W rejonie działki znajdują się obiekty magazynowo-socjalne.

Dojazd do działki z drogi głównej ul. Szczecińska, a następnie drogą wewnętrzną.

Media w drodze dojazdowej, tj prąd, gaz, kanalizacja sanitarna.

Dla działki opracowano opinię geotechniczną we 09.2021 r.

Cena ofertowa, tj 1.290.000 zł -cena netto plus 23 % Vat, 1.586.700 zł cena brutto.

Cena ofertowa do rozmów.

Symbol	INW29505	Symbol SWO	400216
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	21.01.2022
Cena 	1 290 000, 00 PLN	Cena za m2	84, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Radziszewo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	15 192, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	147



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**