

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 262,00 m<sup>2</sup>,

Dobra

Cena **799 000** zł



Do sprzedania nowo powstała inwestycja budynku w zabudowie bliźniaczej. Lokale mieszkalne mają po 104 m powierzchni całkowitej. Parter to hol, pokój typu gabinet, WC, salon z aneksem kuchennym, piętro stanowią trzy sypialnie i łazienka razem z WC. Dom wybudowany z bloczków betonu komórkowego grubości ścian 24 cm. ściany działowe 12 cm, tynki wapienno gipsowe, ocieplenie styropian 15 cm wykończony tynkiem silikonowym Caperola, dachówka płaska w kolorze antracytowym, okna PCV, w kolorze antracyt, parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej. Całość instalacji CO i CW podłogowe zasilane pompą ciepła. Podjazd pod dom wykonany z polbruk, ogrodzenie panelowe od strony ogrodu. Panowane ukończenie inwestycji III kwartał 2025. Domy sprzedawane w dwóch wariantach różniące się wielkością działki od 237 m do 262 m Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



|                                                                                        |                              |                                 |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>MOJ21960</b>              | Stan budynku                    | <b>DEWELOPERSKI</b>            |
| Symbol SWO                                                                             | <b>415861</b>                | Rodzaj nieruchomości            | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                          | <b>oferta aktualna</b>         |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>             | Nieruchomość dostępna od        | <b>21.07.2023</b>              |
| Cena  | <b>799 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2                      | <b>7 682, 69 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Dobra</b>                 | Powierzchnia całkowita          | <b>104, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>262, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>96, 00 m<sup>2</sup></b>  | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>            | Rok budowy                      | <b>2023</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>DEWELOPERSKI</b>          | Materiał ścian                  | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>        |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>        | Liczba pokoi                    | <b>5</b>                       |
| Powierzchnie pokoi                                                                     | <b>29 m<sup>2</sup></b>      | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                            | Napięcie 400V (siła)            | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                            | Pokrycie dachu                  | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> |
| Ogródek                                                                                | ✓                            | Nr Licencji                     | <b>10279</b>                   |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**