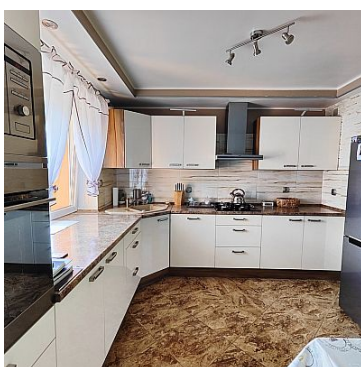
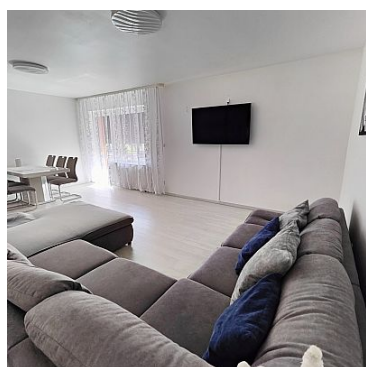


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 181,40 m², pow. działki: 682,00 m²,

Szczecin, Sławociesz

Cena **1 100 000** zł



Oferta na wyłączność! Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wolno stojący, położony w zielonej i cichej części Szczecina - Sławociesz. Lokalizacja zapewnia jednocześnie dostęp do infrastruktury, jak również do wypoczynku na łonie natury, gdzie między innymi bliskość lasu jest na wyciągnięcie ręki. Jeśli chcesz zaznać ciszy, spokoju i śpiewu ptaków, ten dom jest właśnie dla Ciebie!

Nieruchomość wybudowana pod koniec lat 80., w technologii tradycyjnej. Budynek o powierzchni zabudowy ok. 129m² posadowiony jest na działce o powierzchni 682m², której szerokość to około 22,5 metra, a długość ok. 30m. Na terenie posesji znajduje się domek gościnny (ok. 27m²) oraz budynek gospodarczy (ok. 17m²). Dodatkowym atutem jest solidna altanka z miejscem do wypoczynku zaraz przy wejściu do domu. Na działce

głównie zasiana jest trawa, są nieliczne krzewy oraz kwiaty i piękna magnolia za domem.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 181,4m², posiada 3 kondygnacje: piwnicę, parter i piętro (do własnej aranżacji). Ściany nośne i zewnętrzne z suporeksu z ociepleniem 10cm warstwą styropianu, wewnętrzne z cegły dziurawki, stropy żelbetowe, okna plastikowe PVC. Instalacja elektryczna w miedzi, wodna i c.o. również miedź i PVC. Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z dwubiegowego pieca gazowego z zasobnikiem wody, alternatywnie zainstalowano również piec na pellet. W domu zainstalowane są rolety antywłamaniowe. W piwnicy duży, jednostanowiskowy garaż, dodatkowa kuchnia, sypialnia, łazienka z wc, a także pomieszczenie gospodarcze i kotłownia - łącznie ok. 72m².

Zapraszam do osobistych oględzin. Polecam ze względu na lokalizację i niebywały potencjał domu.

Symbol	MAP22597	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	415909	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	6 063, 95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Sławociesze	Powierzchnia całkowita	181, 40 m²
Powierzchnia działki	682, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	22, 50
Długość działki (mb.)	30, 20	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	181, 40 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	72, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	20713	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, WANNA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**