

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 570,00 m²,

Morzyczyn

Cena **1 090 000** zł



Nowoczesny i energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej.

Oferujemy Państwu do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej zlokalizowany w miejscowości Morzyczyn w bardzo bliskiej odległości od jeziora.

W okolicy liczne ścieżki rowerowe oraz tereny rekreacyjne.

Zaciszne położenie nieruchomości sprawia że codzienne funkcjonowanie jest relaksem i przyjemnością.

Budynek wybudowany z materiałów wysokiej jakości na każdym etapie budowy.

Inwestycja składa się z dwóch budynków

Budynek A powierzchnia wynosi ok 146m składa się z -

Parter

- 1.hall 7.53 m²
- 2.spizarnia 1.98m²
- 3.łazienka 2.81m²
- 4.kuchnia 10.04m²
- 5.salon 37,41m²
- 6.pokój 10.94m²
- 7. 5.52m²
- 8.pokój 11.43m²
- 9.klatka schodowa 4.52m²

Piętro

- 1.korytarz 12.44m²
- 2.pokój 20.30
- 3.łazienka 7.53m²
- 4.pokój 14,21m²

Budynek B o powierzchnia ok.150m² składa się z -

Parter

- 1.Hall 7.96m²
- 2.pokój 7.08m²
- 3.łazienka 2.98m²
- 4.spizarnia 1.88m²
- 5.salon +aneks 39.67m²
- 6.pokój 10.94m²
- 7.kotłownia 5.52m²
- 8.pokój 11.43m²
- 9.klatka schodowa 4.52m²

Piętro

- 1.korytarz 7.81m²
- 2.pokój 20.30m²
- 3.łazienka 7.53m²
- 4.pokój 10.51m²
- 5.pokój 13.06m²

Inwestycja zakończona.

Nieruchomość z rynku pierwotnego .

Kupujący nie płaci podatku 2% PCC

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	AVN22190	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	415939	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	02.06.2023
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	7 465, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Morzyczyn	Ulica	ul. Bolesława Chrobrego
Powierzchnia całkowita	146, 00 m²	Powierzchnia działki	570, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Klimatyzacja	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Nr Licencji	8179		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**