

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 1 841,00 m²,

Szczecin, Skolwin

Cena **1 200 000** zł



Oferujemy do sprzedaży 1/2 kamienicy z lat 30 - tych o powierzchni 216 m² w Skolwinie przy ul. Stołczyńskiej . Budynek czterokondygnacyjny z trzema mieszkaniami , po jednym na parterze , piętrze i poddaszu. Poziom pierwszy stanowi piwnica - 4 pomieszczenia , w tym pralnia z piecem gazowym ogrzewającym mieszkania na wyższych poziomach. Ciepła woda z bojlerów elektrycznych - w każdym mieszkaniu zainstalowany zasobnik na wodę 80 litrowy. Budynek podłączony do kanalizacji miejskiej- zainstalowana przepompownia przy budynku . Mieszkania na parterze , piętrze i poddaszu - 2 pokojowe , z kuchnią i łazienką . Do każdego wejście z klatki schodowej . Każdy lokal mieszkalny ma założoną osobną księgę wieczystą . Mieszkania po remoncie, okna PCV, nowe instalacje elektryczne, co i wod-kan. Wyremontowana klatka schodowa. Budynek ocieplony, nowa dachówka ceramiczna, podłogi w pokojach - panele, kuchnie zabudowane / w dwóch mieszkaniach kuchenki

indukcyjne , w jednym elektryczna/. Dwa mieszkania aktualnie wynajmowane / piętro i poddasze/ , umowy na czas określony i na czas nieokreślony.

Dodatkowym atutem jest działka / pod warunki zabudowy/ o powierzchni 1841 m², ogrodzona , zagospodarowana, z miejscami parkingowymi. Brama na pilota, na działce siła, z jednej strony graniczy działka z lasem. Wjazd bezpośrednio z głównej ulicy. Komunikacja autobusowa - linie 63 i 102. Polecamy zarówno jako inwestycją jak i miejsce dla siebie. Brak gęstej zabudowy, cisza, sąsiedztwo lasu i możliwości aranżacji działki są dużym atutem tej nieruchomości.

Symbol	KOM32335	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	415972	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	4 285, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Skolwin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	1 841, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	1532



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**