

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 144,15 m², pow. działki: 240,00 m²,
Goleniów

Cena **1 100 000** zł



OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS !!!

Centralna lokalizacja w mieście.

Na sprzedaż pawilon handlowy przy jednej z głównych ulic Goleniowa, z dużym potencjałem !!!

To jedna z głównych arterii miasta, w pobliżu sklepy, drogeria, Urząd Gminy i Miasta.

Parter budynku idealnie nadaje się na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej - wszelkiego rodzaju

usługi (gabinety lekarskie, branża beauty), handel, usługi gastronomiczne lub pomieszczenia biurowe.

Drugi lokal na poddaszu z powodzeniem może stanowić dodatkowe źródło dochodu z wynajmu.

Bezpośrednie wejście do budynku z poziomu chodnika, duże witryny.

Na terenie działki miejsca postojowe.

Budynek o powierzchni użytkowej 144,15 m², na którą składają się z dwa niezależne lokale:

***PARTER** (dawny sklep spożywczy):

- sala sprzedaży o pow. 61,24 m², wysokość pomieszczeń - 3,50 m.
- pomieszczenie gospodarcze/biuro o pow. 18,24 m²,
- wc o pow. 4,27 m²,
- trzy niezależne wejścia z poziomu parteru.

***PODDASZE** z osobnym wejściem (zewnętrzne schody) - (dawny salon kosmetyczny):

- 3 pokoje/biura,
- łazienka z wc,
- osobne wc.

Poddasze z powodzeniem może być wykorzystywane jako lokal mieszkalny.

MEDIA:

- prąd - wg zużycia
- gaz - ogrzewanie i ciepła woda - wg zużycia
- woda i kanalizacja sanitarna - sieć miejska, wg zużycia

Budynek z początku lat 2000, wybudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego (suporeks). Okna PCV, dach pokryty dachówką, elewacja z tynkiem strukturalnym, docieplony styropianem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

KLUCZE W BIURZE,

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE !!!

Symbol	MNI21763	Symbol SWO	416023
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.07.2023	Cena 	1 100 000, 00 PLN
Cena za m2	7 630, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Goleniów
Powierzchnia całkowita	144, 15 m²	Powierzchnia działki	240, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2005
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Liczba miejsc parkingowych	4
Nr Licencji	19459	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**