

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,60 m²,

Szczecin, Żelechowa

Cena **766 000** zł



Ofertą sprzedaży jest atrakcyjne dwupoziomowe mieszkanie w dzielnicy Żelechowa. Mieszkanie położone jest na czwartym piętrze w budynku z 2010 roku. Na terenie obok znajduje się plac zabaw. Nieruchomość idealna dla rodziny. Nie wymaga dużych nakładów finansowych i ma świetne możliwości aranżacji.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na powierzchnię 87,6 m² składają się:

Poziom I:

- salon - 26,7 m²
- aneks kuchenny - umeblowany, wyposażony w lodówkę, płytę grzewczą, piekarnik oraz niezwykle funkcjonalne zamykane pomieszczenie mogące służyć za spiżarkę lub schowek
- łazienka - 3,4 m²
- przedpokój 5,7 m²

Poziom II - 51,8 m²:

- trzy pokoje
- łazienka z WC
- dodatkowe WC

Czynsz administracyjny około 700 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Możliwość wynajęcia miejsca na parkingu podziemnym za 250 zł/mies. lub wykupienia za 65 000 zł.

Pod blokiem mieści się Lidl oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

W okolicy znajduje się kilka szkół i przedszkoli do których dojedziesz w około 10 min. Również kawałek drogi dzieli cię od Odry.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Symbol	ROY02734	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	409860	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.12.2022
Cena 	766 000, 00 PLN	Cena za m2	8 744, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Żelechowa
Ulica	Robotnicza	Powierzchnia całkowita	87, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2010
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Garaż	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**