

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67,87 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **1 108 800** zł



Do sprzedaży oferujemy 3 apartamenty w willi zlokalizowane w starej części Pogodna.

Przedstawiany apartament jest o powierzchni 67,87 m² z tarasem o pow. 33,07 m², znajduje się w przyziemiu i posiada przynależny ogródek o pow. 87,70 m².

Jest to idealny balans pomiędzy wygodą życia w mieście, a spokojem i wytchnieniem, jaki zapewnia okolica. Ponad 300 m² terenu zielonego, w tym prywatny ogród jednego z apartamentów, pozwalają cieszyć się spokojem. Otaczająca willę natura to także okoliczne skwery i parki, wypełnione starodrzewem i bujną roślinnością

– doskonałe miejsce na spacer lub jogging. Ponadto, położenie inwestycji daje możliwość korzystania ze wszelkich

udogodnień miejskich, zapewniając bliskość sieci komunikacyjnej, lokali usługowych i sklepów, w tym Targowiska Pogodno, o ciekawej i stale rozwijającej się ofercie handlowej i gastronomicznej.

Willa została podzielona na 4 apartamenty o powierzchni od 67,87 do 135,10 m², wykończone do stanu deweloperskiego.

Każdy położony jest na osobnej kondygnacji, co zapewnia wygodę i prywatność.

Dla mieszkańców dostępna jest także wspólna strefa rekreacyjna/fitness.

Dla nabywców zostały także przewidziane komórki lokatorskie w cenie apartamentu.

Na terenie zielonym otaczającym budynek znajdują się garaże, przynależne do każdego z lokali, dodatkowa płatne za każdy 100 000 zł brutto.

Pragnąc przywrócić dawny blask zabytkowej willi, została podjęta współpraca z renomowanym szczecińskim biurem

architektonicznym. Wspólnie dołożyliśmy wszelkich starań, by nie tylko odrestaurować budynek, ale także dostosować go do współczesnych standardów i wysokich oczekiwań przyszłych mieszkańców.

Podana cena, jest ceną netto, do której trzeba doliczyć podatek VAT w wysokości 8%.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na zaprezentowanie tej wyjątkowej i jedynej w swoim rodzaju inwestycji.

Symbol	ARK26043	Symbol SWO	416118
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 108 800, 00 PLN	Cena za m2	16 337, 12 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	ul. ks. Bolesława Domańskiego	Powierzchnia całkowita	67, 87 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1928	Standard	DEVELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	15, 50 m²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	14, 40 + 20, 40
Piętro	-1	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	274, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**