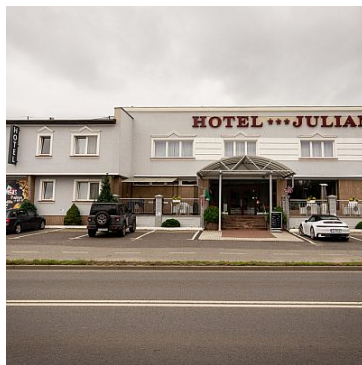


LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 2 020,00 m², pow. działki: 2 000,00 m²,

Mierzyn

Cena **50 000** zł



OFERTA WYNAJMU - OBIEKT Z DŁUGOLETNIĄ TRADYCJĄ.

Funkcjonujący od lat KOMPLEKS RESTAURACYJNO HOTELOWY z całą infrastrukturą, w pełni wyposażony.

RESTAURACJA, BAR, HOTEL, SALA KOMINKOWA, KONFERENCYJNA I BANKIETOWA

Działka dla celów prowadzenia działalności ok. 2000 - 3000 m² (do uzgodnienia)

Doskonała lokalizacja: zjazd bezpośrednio z głównej drogi Szczecin - Mierzyn, brukowane podjazdy, monitorowany parking samochodowy.

Budynek o powierzchni użytkowej 2020 m², pełen przestrzeni, o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, dwukondygnacyjny, płaski dach, podpiwniczony

Rozkład pomieszczeń:

Parter 932 m2

- LOBBY - 68 M2
- **RESTAURACJA - 90 M2**
- **SALA BANKIETOWA - 220 M2**
- **POKOJE 2 OSOBOWE Z ŁAZIENKĄ - ILOŚĆ: 9**
- APARTAMENT - ILOŚĆ: 1
- KUCHNIA - pełne wyposażenie, chłodziarki, lodówki, piece, zmywarki, stoły chłodnicze, szafy mrożące, podstawy chłodnicze, kostkarki, młynki różnego rodzaju, kocioł grzewczy, pakowarka, krajalnica, sokowirówka, klimatyzatory, wentylatory, pochłaniacze itp. Wszystkie urządzenia sprawne, w dobrym stanie technicznym. Wszystkie ściany i podłoga w kuchni obłożone płytkami.
- POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, SOCJALNE, BIURO, KOMUNIKACJA

I PIĘTRO -778 M2

- **SALA KOMINKOWA - 160 M2**
- **SALA KONFERENCYJNA - 100 M2**
- **10 POKOI 2 OSOBOWYCH Z ŁAZIENKĄ**
- **4 APARTAMENTY (SYPIALNIA, HALL, ŁAZIENKA)**
- **APARTAMENT KRÓLEWSKI 81 M2**

PIWNICA 309 M2

- Powierzchnie magazynowe, kotłownia, szatnie, łazienki

Plan sytuacyjny, rzuty kondygnacji i pełna informacja dostępna w biurze.

Miesięczny czynsz najmu 50 000 zł netto

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	EXT24700	Symbol SWO	416191
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2023	Cena 	50 000, 00 PLN
Cena za m2	24, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	2 020, 00 m²	Powierzchnia działki	2 000, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY	Rodzaj budynku	HOTEL
Rok budowy	1990	Materiał ścian	INNA
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Komunikacja miejska	w pobliżu	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**