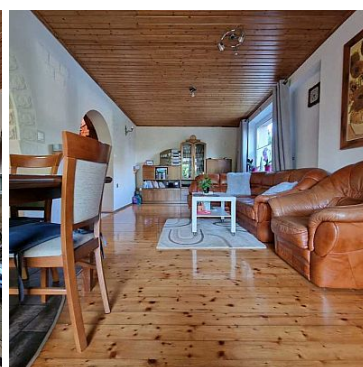
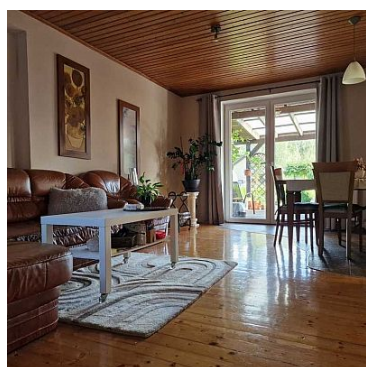
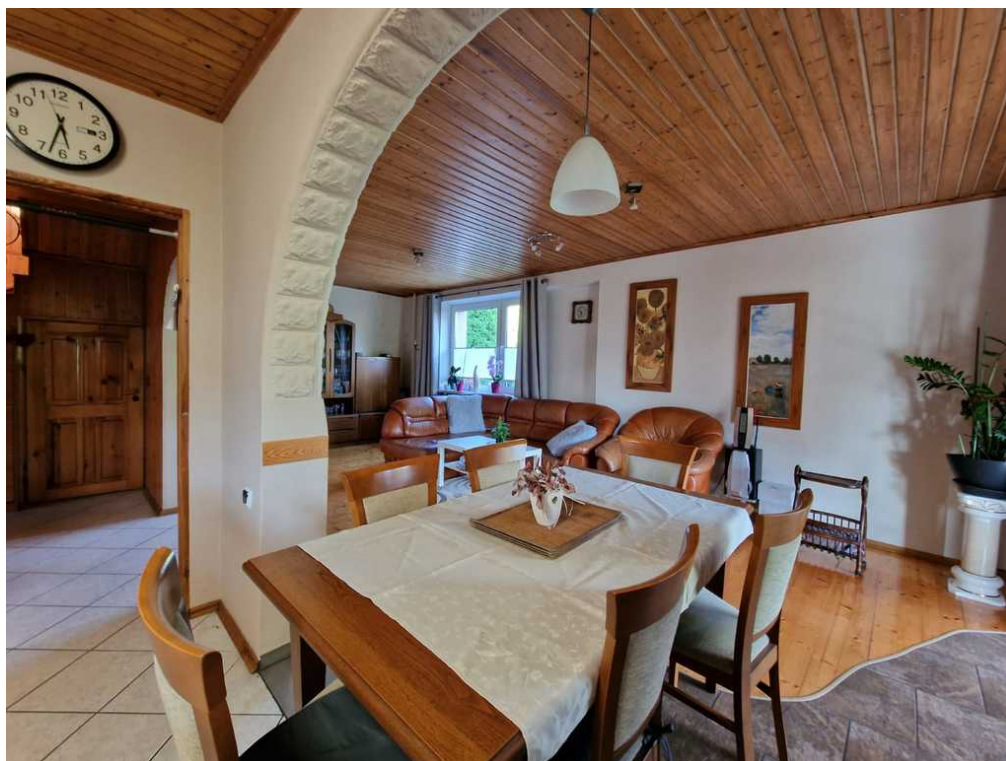


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 987,00 m²,
Goleniów

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż wymarzony dom wolnostojący w Goleniowie ! Ta niesamowita nieruchomość znajduje się spokojnym osiedlu domków jednorodzinnych nieopodal lasu.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 170 m², na którą składają się:

Parter:

- Salon z aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras

- Toaleta
- Przedpokój

1 piętro :

- 2 sypialnie (jedna z bezpośrednim wyjściem na balkon)
- Pokój kąpielowy

2 piętro

- 2 sypialnie
- łazienka

Dom podpiwniczony, ta dodatkowa powierzchnia stwarza nieograniczone możliwości przechowywania i zagospodarowania przestrzeni według własnych potrzeb.

Na działce o powierzchni 987 m2 znajduje się również wolnostojący, murowany garaż z kanałem.

Dom posiada dwa źródła ogrzewania- gazowe oraz pic na drewno lub węgiel, a także panele fotowoltaiczne, które podgrzewają wodę. Dzięki temu możesz cieszyć się niższymi rachunkami za energię i dbać o środowisko.

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości, co gwarantuje luksusowy standard życia dla Ciebie i Twojej rodziny.

Dodatkowo dom oferuje wiele udogodnień. Oświetlony ogród, sterowana pilotem brama wjazdowa i garażowa, wideodomofon.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkole, sklepy, boisko oraz plac zabaw, więc wszystko czego potrzebujesz jest na wyciągnięcie ręki.

Okazja jedyna w swoim rodzaju. Nie trać czasu, skontaktuj się i umów na prezentację.

Symbol	ROY02976	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416238	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2023
Cena 	850 000, 00 PLN	Cena za m2	4 473, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	987, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	1
Ogródek	✓	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	18591	Wyposażenie łazienki	GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,

(wykaz)

**UMYWALKA, WANNA,
WC, BIDET,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**