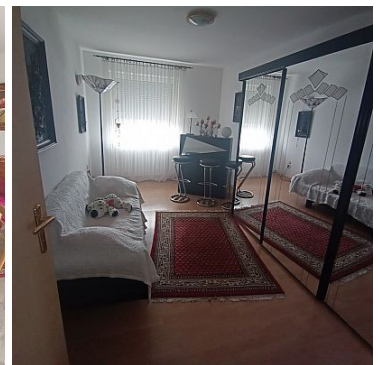


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 608,00 m²,

Przelewice

Cena **1 250 000** zł



Duży piętrowy dom z poddaszem o powierzchni użytkowej 308mkw, całkowitej 450mkw, wybudowany w 1932r ,obecnie po kapitalnym remoncie ,podpiwniczony ,pod całym domem,piwnice suche ,ściany pozostawione z cegły ,podłoga wybetonowana . Budynek do zamieszkania ,położony w urokliwym miejscu w Przelewicach .Przelewice – gmina wiejska, położona w południowo-zachodniej części województwie zachodniopomorskim, w powiecie pyrzyckim , nad Przelewicką Strugą, w odległości 4 km od jeziora Płoń.Gmina słynie z wielu cennych i starych zabytków;budowli sakralnych.Jednak na szczególne wyróżnienie zasługują same Przelewice, gdzie istnieje cenny zespół rezydencyjny pozostałość majątków rycerskich z parkiem (obecnie Ogród Dendrologiczny) oraz folwarkiem, Ogród Dendrologiczny to perła przyrodnicza Pomorza Zachodniego i jeden z najcenniejszych obiektów przyrodniczych w Polsce. Bogata kolekcja drzew i krzewów ze strefy klimatu umiarkowanego całego

świata na powierzchni 30 ha przyciąga tysiące turystów.

Budynek do sprzedania ,ocieplony i ładnie otynkowany, posadowiony na działce o powierzchni 606 mkw, teren ogrodzony z przesuwana bramą wjazdową. Wśród posesji obszernym podwórzem ,na nim mniejszy budynek ,z poddaszem ,który może stanowić dodatkowe pomieszczenie mieszkalne o powierzchni 52 mkw. Na parterze salonik ,z niego przejście do dwóch pomieszczeń ,które mogą być zaadaptowane na letnią kuchnię i następny pokój .Podwórze --wyłożone polbrukiem - przystosowane dla osób niepełnosprawnych z podjazdem pod samo wejście, sympatyczne miejscem na odpoczynek ze stolikiem ,huśtawką ,obok głównego budynku garaż jednostanowiskowy -ok.18mkw, wiatra oraz pomieszczenie gospodarcze i drewnia.

.Parter domu o powierzchni ok. 150mkw .Wejście od strony podwórka, przez wiatrołap ok.5mkw -przestronny przedpokój i z niego wejście do kolejnych pomieszczeń, rozkładowych pokoi -ok.22mkw -pokój -salon z oknami na całej długości ściany , o powierzchni ok. 25 mkw, w nim dodatkowe źródło ogrzewania -koza
-Pokój -sypialnia z dużym łóżem o pow. ok.33,5 mkw ,między pokojami przeszklona ściana ,ze szklanymi drzwiami .
-pokój- gościnny o pow. ok. 26.85 mkw-umeblowany z dużym stołem .
-duża przestronna kuchnia- jadalnia wyposażona umeblowana , ok.25mkw z okrągłym stołem ,
-łazienka z oknem, prysznicem, umywalką i wc w glazurze i terakocie o pow. 4,5mkw
-pralnia z oknem ,pow. ok,3,5mkw
-mały korytarz i na jego końcu pomieszczenie gospodarcze ,(razem ok. 10mkw) a na drugim końcu drugie drzwi do domu od strony ulicy.

Po szerokich ,drewnianych ,wygodnych schodach wejście na piętro :

- pokój -kolejna sypialnia z dużym łóżkiem z baldachimem, pokój o pow. 29mkw
- pokój - ok.15mkw
- pokój -ok.14,5mkw
- mały pokój ,ala garderoba o po ok. 9mkw.
- duża przestrzeń ok. 57mkw składająca się z dwóch dużych pokoi : 30mkw i 27mkw z wyjściem na taras ok.5mkw
- pokój kąpielowy z dużą narożną wanną , prysznicem, umywalką ,pomieszczenie z oknem ,o pow. ok.7,5mkw
- wc -pomieszczenie oddzielne z oknem ok.-2mkw
- po schodach wejście na duże poddasze ze skosami -pomieszczenie strychowe

W całym domu okna pcv, w oknach żaluzje antywłamaniowe, podłogi-panele, schody drewniane bardzo dobrze utrzymane .We wszystkich łazienkach i wc nowa , glazura i terakota.Ściany wygładzone w pastelowych stonowanych kolorach.Dach dwu-spadowy. pokryty dachówką . Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwu-funkcyjnego Junkers ,dodatkowe źródło ogrzewania to koza ,która świetnie spełnia swoją funkcję.

Nieruchomość bardzo dobra pod inwestycje , zarówno odpowiednia do zamieszkania -może spełniać funkcję domu dwupokoleniowego tak, że dół może stanowić samodzielne mieszkanie np :dla rodziców a góra następne mieszkanie dla dzieci lub dla gości lub pod działalność gospodarczą.To również miejsce do spokojnego życia dla miłośników wiejskich klimatów i łaknących ciszy i spokoju i prowadzenia swojego biznesu np:pizzeria ,Catering - jest dodatkowy mały domek 52mkw oraz 150mkw suchych piwnic .

Młodzi którzy mogą pracować zdalnie i w ten sposób się realizować a jednocześnie mieszkać z dala od zgiełku miejskiego , spełniać swoje marzenia . To dobre miejsce na przedszkole, żłobek dla dzieci z okolicznych miejscowości,bo brak takiej placówki lub hotelik czy pod gastronomię albo mały dom pogodnej starości ,cena dostępna ,2777,78 za m .Zapraszamy do do podejmowania wyzwań i realizację przeznaczenia tego domu wg własnych potrzeb i własnego uznania . Zapraszamy na prezentacje.

Symbol	ELD21108	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416254	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.08.2023
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	2 777, 78 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przelewice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	608, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	308, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1932	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	8
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Pralka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✓	Taras	✓

Ilość tarasów	1	Nr Licencji	2714
---------------	----------	-------------	-------------

Wypożyczenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA, WANNA,
WC, OKNO, GRZEJNIK
DRABINKOWY,
PRYSZNIC, PRALKA,**



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**