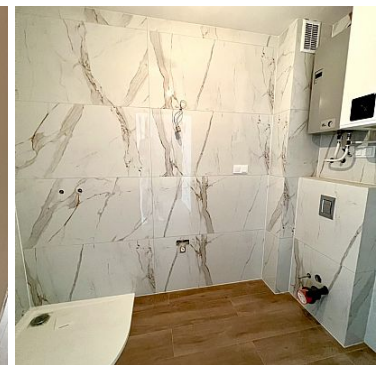
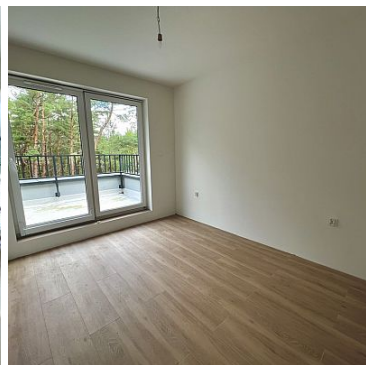


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,39 m<sup>2</sup>,

Międzywodzie

Cena **593 460** zł



Na sprzedaż gotowe do wydania, prestiżowe apartamenty w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającym lasem iglastym.  
Nieruchomość położona przy wydmach, w ciszy, gdzie słychać szum morza .... z dala od turystycznego zgiełku i tłumów na plaży.

Inwestycja obejmuje tylko 12 kameralnych apartamentów od 2-3 pokoi (od 42 do 66 m<sup>2</sup>).

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń.

a mieszkania na parterze zawierają dodatkowo ogródki przydomowe. Teren osiedla zamknięty.  
Apartamenty sprzedawane w standardzie widocznym na zdjęciach (wykonane gładzie, podłogi, łazienka).  
Ogrzewanie całoroczne - podłogowe.

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 42,39 m<sup>2</sup>, który składa się z:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 21,58 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras od strony morza 15,39 m<sup>2</sup>,
- sypialnia 10,17 m<sup>2</sup>,
- łazienki o pow. 4,17 m<sup>2</sup>,
- komunikacja o pow. 6,47 m<sup>2</sup>.

Cena apartamentu wynosi: 593460 zł netto/729955,80 zł brutto (23 % VAT).

Istnieje możliwość uzyskania zwrotu zapłaconego podatku Vat z Urzędu Skarbowego.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym (dodatkowo płatne).

**KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Zum Verkauf stehen prestigeträchtige, verkaufsfertige Wohnungen in der ersten Baureihe vom Meer entfernt, die einen direkten Kontakt zum umliegenden Nadelwald gewährleisten. Das Anwesen liegt an den Dünen, in der Stille, wo Sie das Rauschen des Meeres hören können .... Abseits vom Touristentrubel und den Menschenmassen am Strand. Die Investition umfasst nur 12 gemütliche Wohnungen mit 2-3 Zimmern (von 42 bis 66 m<sup>2</sup>). Jede der zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügt über geräumige Fenster, durch die Sie sowohl natürliches Licht nutzen als auch die Grünflächen bewundern können. und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen zusätzlich über Gärten. Das Anwesen ist geschlossen.

Wohnungen werden in dem auf den Fotos sichtbaren Standard verkauft (Ausführung, Böden, Badezimmer). Ganzjährige Heizung - Fußbodenheizung. Bei dem vorgestellten Angebot handelt es sich um eine Wohnung mit einer Fläche von 42,39 m<sup>2</sup>, die besteht aus: - einem Wohnzimmer mit Küchenzeile mit einer Fläche von ca. 21,58 m<sup>2</sup> mit Zugang zur Terrasse von der Meerseite 15,39 m<sup>2</sup>, - Schlafzimmer 10,17 m<sup>2</sup>, - Badezimmer mit einer Fläche von 4,17 m<sup>2</sup>, - Kommunikation mit einer Fläche von 6,47 m<sup>2</sup>. Der Preis der Wohnung beträgt: 593460 zł netto/729955,80 zł brutto (23 % MwSt.). Es besteht die Möglichkeit, beim Finanzamt eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu erhalten.

Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit Parkplatz zu erwerben (gegen Aufpreis).

**KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN - 0% PROVISION VOM KÄUFER!**

Ich empfehle Ihnen wärmstens und lade Sie zu den Vorträgen ein!

|                        |                                |                                                                                        |                        |
|------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | <b>ELT32909</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>IDEALNY</b>         |
| Symbol SWO             | <b>416283</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>               | Cena  | <b>593 460, 00 PLN</b> |
| Cena za m2             | <b>14 000, 00 PLN</b>          | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Międzywodzie</b>    |
| Powierzchnia całkowita | <b>42, 39 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b> |
| Rok budowy             | <b>2023</b>                    | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         |
| Materiał ścian         | <b>BLOCZKI BETONOWE</b>        | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  |
| Powierzchnia łazienek  | <b>4, 17</b>                   | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia pokoi     | <b>21, 58+10, 17</b>           | Piętro                                                                                 | <b>3</b>               |
| Liczba pięter          | <b>3</b>                       | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                      |
| Internet               | ✓                              | Telewizja kablowa                                                                      | ✓                      |
| Domofon                | ✓                              | Rodzaj okien                                                                           | <b>PLASTIKOWE,</b>     |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                                                                                  | ✓                      |
| Taras                  | ✓                              | Ilość tarasów                                                                          | <b>1</b>               |
| Powierzchnia tarasu    | <b>15</b>                      | Widok na północ                                                                        | ✓                      |
| Widok na wschód        | ✓                              | Widok na zachód                                                                        | ✓                      |
| Nr Licencji            | <b>24924</b>                   |                                                                                        |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**