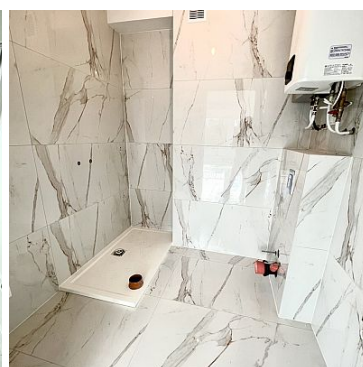
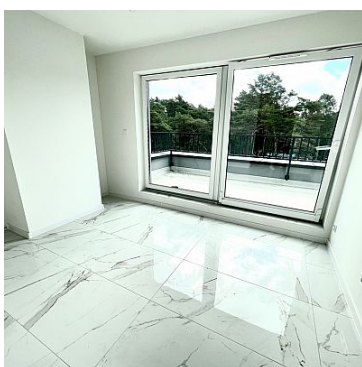
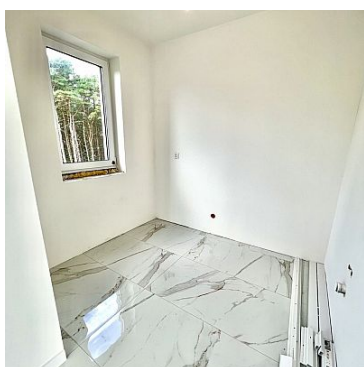
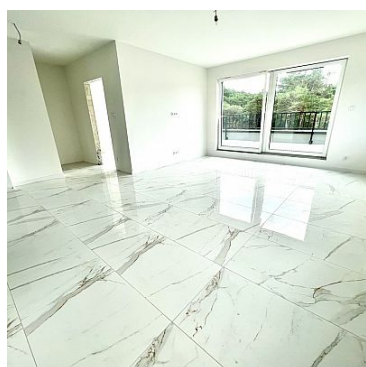


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,17 m²,

Międzywodzie

Cena **688 380** zł



Na sprzedaż gotowe do wydania, prestiżowe apartamenty w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającym lasem iglastym.

Nieruchomość położona przy wydmach, w ciszy, gdzie słychać szum morza z dala od turystycznego zgiełku i tłumów na plaży.

Inwestycja obejmuje tylko 12 kameralnych apartamentów od 2-3 pokoi (od 42 do 66 m²).

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń a mieszkania na parterze zawierają dodatkowo ogródki

przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie widocznym na zdjęciach (wykonane gładzie, podłogi, łazienka).

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe.

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu, o powierzchni 49,17 m², który składa się z:

- salonu o pow. 23,28 m² z wyjściem na taras 15,15 m²,
- kuchnia o pow. 5,25 m²,
- sypialnia 10,25 m²,
- łazienki o pow. 3,78 m²,
- komunikacja o pow. 6,61 m².

Cena apartamentu wynosi: 688380 zł netto/846 707,40 zł brutto (23 % VAT).

Istnieje możliwość uzyskania zwrotu zapłaconego podatku Vat z Urzędu Skarbowego.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym (dodatkowo płatne).

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Zum Verkauf stehen prestigeträchtige, verkaufsfertige Wohnungen in der ersten Baulinie vom Meer entfernt, die einen direkten Kontakt zum umliegenden Nadelwald gewährleisten. Das Anwesen liegt an den Dünen, in der Stille, wo Sie das Rauschen des Meeres hören können Abseits vom Touristentrubel und den Menschenmassen am Strand. Die Investition umfasst nur 12 gemütliche Wohnungen mit 2-3 Zimmern (von 42 bis 66 m²). Jede der zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügt über geräumige Fenster, durch die Sie sowohl natürliches Licht nutzen als auch die Grünflächen bewundern können, und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Gärten. Das Anwesen ist geschlossen. Wohnungen werden in dem auf den Fotos sichtbaren Standard verkauft (Ausführung, Böden, Badezimmer). Ganzjährige Heizung - Fußbodenheizung.

Das vorgestellte Angebot betrifft eine Wohnung mit einer Fläche von 49,17 m², bestehend aus: - einem Wohnzimmer mit einer Fläche von 23,28 m² mit Zugang zur Terrasse 15,15 m², - Küche des Bereichs. 5,25 m², - Schlafzimmer 10,25 m², - Badezimmer mit einer Fläche von 3,78 m², - Kommunikation mit einer Fläche von 6,61 m². Der Preis der Wohnung beträgt: 688.380 PLN netto / 846.707,40 PLN brutto (23 % MwSt.).

Es besteht die Möglichkeit, beim Finanzamt eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu erhalten. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit Parkplatz zu erwerben (gegen Aufpreis). **KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN - 0% PROVISION VOM KÄUFER!**

Ich empfehle Ihnen wärmstens und lade Sie zu den Vorträgen ein!

Symbol	ELT32910	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	416284	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	688 380, 00 PLN
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Powierzchnia całkowita	49, 17 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	5, 25 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 78	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	23, 28+10, 25	Piętro	3
Liczba pięter	3	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	24924



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**