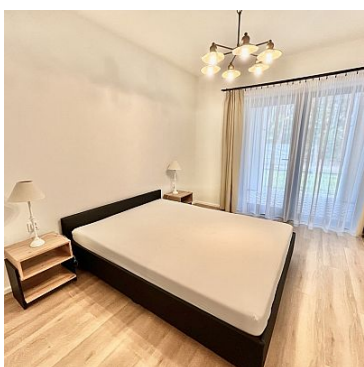
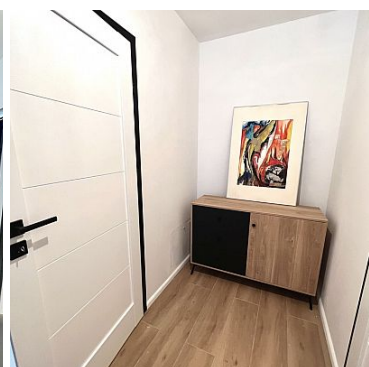
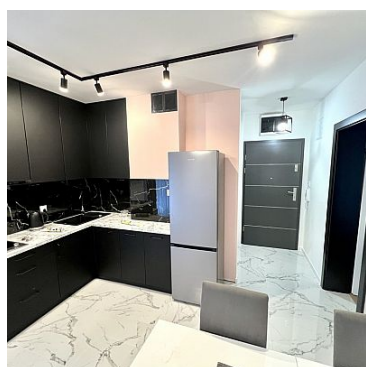


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,81 m²,

Międzywodzie

Cena **702 150** zł



Na sprzedaż gotowe do wydania, prestiżowe apartamenty w pierwszej linii zabudowy od morza zapewniające bezpośredni kontakt z otaczającym lasem iglastym.

Nieruchomość położona przy wydmach, w ciszy, gdzie słychać szum morza z dala od turystycznego zgiełku i tłumów na plaży.

Inwestycja obejmuje tylko 12 kameralnych apartamentów od 2-3 pokoi (od 42 do 66 m²).

Każde ze sprzedawanych apartamentów ma przestronne okna dzięki którym można korzystać z naturalnego światła jak również podziwiać zieloną przestrzeń a mieszkania na parterze zawierają dodatkowo ogródki

przydomowe. Teren osiedla zamknięty.

Apartamenty sprzedawane w standardzie widocznym na zdjęciach (wykonane gładzie, podłogi, łazienka).

Ogrzewanie całoroczne - podłogowe.

Prezentowana oferta dotyczy apartamentu położonego na parterze (bez barier architektonicznych), o powierzchni 46,81 m², który składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym o pow. 25,52 m² z wyjściem na taras 33,84 m²,
- sypialni 11,69 m²,
- łazienki o pow. 4,78 m²,
- komunikacji o pow. 4,82 m².

Cena apartamentu wynosi: 702150,00 zł netto/863 644 zł brutto (23 % VAT).

Istnieje możliwość uzyskania zwrotu zapłaconego podatku Vat z Urzędu Skarbowego.

Istnieje możliwość zakupu apartamentu wraz z miejscem postojowym (dodatkowo płatne).

KUPUJ BEZ DODATKOWYCH OPŁAT - 0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Zum Verkauf stehen prestigeträchtige, verkaufsfertige Wohnungen in der ersten Baulinie vom Meer entfernt, die einen direkten Kontakt zum umliegenden Nadelwald gewährleisten. Das Anwesen liegt an den Dünen, in der Stille, wo Sie das Rauschen des Meeres hören können Abseits vom Touristentrubel und den Menschenmassen am Strand. Die Investition umfasst nur 12 gemütliche Wohnungen mit 2-3 Zimmern (von 42 bis 66 m²). Jede der zum Verkauf stehenden Wohnungen verfügt über geräumige Fenster, durch die Sie sowohl natürliches Licht nutzen als auch die Grünflächen bewundern können, und die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen auch über Gärten. Das Anwesen ist geschlossen.

Wohnungen werden in dem auf den Fotos sichtbaren Standard verkauft (Ausführung, Böden, Badezimmer).

Ganzjährige Heizung - Fußbodenheizung. Das vorgestellte Angebot betrifft eine Wohnung im Erdgeschoss (ohne architektonische Barrieren) mit einer Fläche von 46,81 m², bestehend aus: - einem Wohnzimmer mit Küchenzeile mit einer Fläche von ca. 25,52 m² mit Zugang zur Terrasse 33,84 m², - Schlafzimmer 11,69 m², - Badezimmer mit einer Fläche von 4,78 m², - Kommunikation mit einer Fläche von 4,82 m². Der Preis der Wohnung beträgt: 702.150,00 PLN netto/863.644 PLN brutto (23 % MwSt.). Es besteht die Möglichkeit, beim Finanzamt eine Rückerstattung der Mehrwertsteuer zu erhalten. Es besteht die Möglichkeit, eine Wohnung mit Parkplatz zu erwerben (gegen Aufpreis).

KAUFEN SIE OHNE ZUSÄTZLICHE KOSTEN - 0% PROVISION VOM KÄUFER! Ich empfehle Ihnen wärmstens und lade Sie zu den Vorträgen ein!

Symbol	ELT32911	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	416291	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	702 150, 00 PLN
Cena za m2	15 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Powierzchnia całkowita	46, 81 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia łazienek	4, 78	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	25, 52+11, 69	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	33	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	24924



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**