

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 014,00 m²,
Rurzyca
Cena **137 904** zł



Mamy przyjemność przedstawić Państwu działkę w Rurzyce położoną na osiedlu działek budowlanych.

Działka o pow. 1014 m² położona jest w kompleksie kilkunastu działek, z których część jest już zabudowana nowymi domami mieszkalnymi.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy głównej drodze w Rurzyce - ul. Goleniowskiej, w której znajdują się media.

Dla przedmiotowej działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna,
- wskaźnik dla nowej zabudowy 20%,
- szerokość elewacji frontowej o wielkości 15,29 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy wielospadowy 35 - 45 stopni,
- dostęp do drogi publicznej - pośredni przez drogę wewnętrzną.

MEDIA:

- wodociąg - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- kanalizacja - przy ul. Cedrowej ok. 500 m od działki,
- prąd - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce,
- gaz - w drodze asfaltowej - bezpośrednio przy działce.

Przedmiotowa działka przylega do ściany lasu.

CENA ZAWIERA 23% podatku VAT - brak PCC 2%.

Rurzyca to miejscowość położona ok. 7 km od Goleniowa i ok. 25 km od Szczecina, na zachód od drogi krajowej nr 3, przy drodze Goleniów- Kliniska.

W miejscowości znajduje się sklep spożywczy. Szkoła znajduje się w sąsiedniej miejscowości w Kliniskach Wielkich oraz w Goleniowie (placówki tj. szkoły podstawowe, licea ogólnokształcące i zawodowe). W miejscowości przystanek PKS oraz stacja paliw.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Symbol	MNI20395	Symbol SWO	320073
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	137 904, 00 PLN
Cena za m2	136, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rurzyca
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia działki	1 014, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Nr Licencji	10795



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**