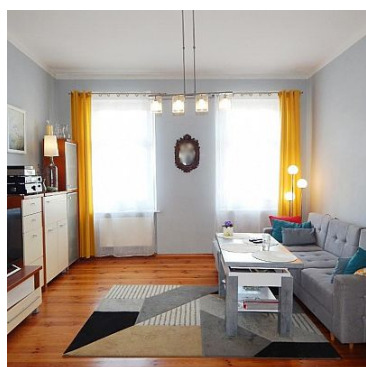


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **749 000** zł



!! Zobacz tę nieruchomość nie wychodząc z domu !!

!! Wirtualna wizyta 360 stopni: <https://evryplace.com/p/awtigq> !!

Na sprzedaż cztero-pokojowe mieszkanie, położone na trzecim piętrze zadbanej kamienicy zlokalizowanej w Centrum Szczecina (ul. Łokietka - równoległa do jednej z ważniejszych arterii komunikacyjnych Szczecina).

Na powierzchnię 108 m2 składają się (metraże przybliżone):

- duży salon (21,5 m2),
- trzy sypialnie (20,5 m2, 15 m2 oraz 13,5 m2),

- przestronna kuchnia z oknem (14 m²) z wydzieloną komfortową strefą jadalnianą,
- łazienka (6,5 m²),
- odrębne WC (2 m²),
- korytarz (13 m²), oraz
- garderoba (ok. 2 m² - 120cm głębokości).

Pokoje przestronne, zbliżone do kwadratów – łatwe do aranżacji. W salonie znajduje się rekreacyjny kominek.

Oddzielna kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, lodówkę z zamrażarką, zmywarę i kuchenkę gazową, na podłodze terakota, między szafkami fartuch z kafli.

Łazienka z narożną wanną, dwiema umywalkami, pralką. Na podłogach położona terakota, na ścianach glazura. Sufit podwieszany z oświetleniem punktowym.

Duży przedpokój – na podłodze odrestaurowane deski podłogowe, ściany gładzone i malowane. Wszystkie okna PCV. Drzwi wejściowe do mieszkania oryginalne `z epoki`, poniemieckie, z dodatkową izolacją akustyczną dołożoną od wewnątrz mieszkania.

Mieszkanie około 2010 roku przeszło remont kapitalny - wymienione zostały wszystkie instalacje, wycyklinowano wszystkie podłogi w pokojach (zadbane, ładnie zachowane poniemieckie deski), wygładzono i pomalowano ściany, wymienione okna na PCV.

Dodatkowo piwnica (ok. 5-6 m²) - obecnie użytkowana przez innego mieszkańca, za zgodą właścicieli.

Opłaty:
- czynsz do zarządcy – 450 PLN,
- opłata za gaz – ok. 100 PLN/ miesiąc w sezonie letnim; 400-500 PLN/ miesiąc w sezonie zimowym,
-energia elektryczna według zużycia.

Nad mieszkaniem znajduje się zaadaptowany strych – podzielony na mieszkania – co wpłynęło korzystnie na izolację mieszkania realnie zmniejszając koszty ogrzewania.

Prężnie działający zarządca - budynek niedawno został ocieplony i wymieniono dach (zmniejszyło to koszty ogrzewania), w tym roku wyremontowano klatkę schodową, a pobierany w czynszu fundusz remontowy mimo aktywnego korzystania wystarcza na inwestycje.

Podwórze wewnątrz budynku zostało odnowione, wygospodarowano kilka ogródków z których aktywnie korzystają inni mieszkańcy – samo podwórko zdecydowanie pozytywnie wyróżnia się względem innych w centrum miasta.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) – właściciel pojazdu zamieszkujący na obszarze SPP, płacący podatek dochodowy w Szczecinie ma prawo do opłaty zryczałtowanej za postój w wysokości tylko 360 PLN rocznie!

Doskonała lokalizacja, ścisłe Centrum, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej oraz sklepy różnych branż.

Symbol	ASP21542	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416385	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	749 000, 00 PLN
Cena za m2	6 935, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Władysława Łokietka
Powierzchnia całkowita	108, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Wysokość kondygnacji	350, 00 cm	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✓
Zmywarka	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	4603	Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, UMYWALKA, WANNA, PRALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**