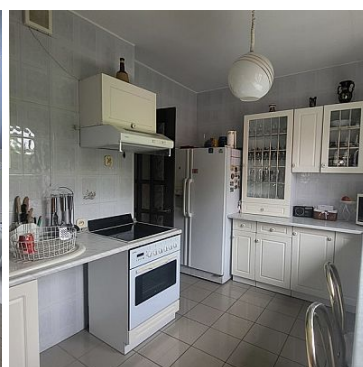


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 231,50 m², pow. działki: 858,00 m²,

Lipiany

Cena **850 000** zł



Atrakcyjna oferta sprzedaży domu wolno stojącego, położonego w urokliwych Lipianach (ok. 6tys. mieszkańców), w północno- zachodniej Polsce, w woj. zachodniopomorskim, w powiecie Pyrzyckim, na Pojezierzu Myśliborskim, pomiędzy dwoma jeziorami: Lipiańskim i Kościelnym. Dom starannie wybudowany przez aktualnego właściciela w 2003r. Dom ma powierzchnię użytkową 231,3m², na którą składa się:

- piwnica z kuchnią i pralnią, wc oraz pokojem ok. 30m² ogrodowy z wyjściem na taras i kominkiem
- parter: salon 30m² z wyjściem na taras ok. 10m², kuchnia 9m², wygodna garderoba 7m², przedsiónek
- półpiętro: pokój z balkonem ok. 23m²
- piętro: cztery pokoje z balkonami(ok. 18m², 11m², 8m² i 11,4m² i łazienka 7m² i wc 1,5m²
- strych: dwa pokoje (po ok. 8m² po podłodze).

W części piwnicznej znajduje się garaż ok. 23m² z wjazdem od frontu budynku.

W części zachodniej przy budynku znajduje się pomieszczenie ok. 40m² z bezpośrednim wejściem, mogące pełnić niezależną funkcję mieszkalną, usługową lub biurową.

Dom wybudowany z cegły ceramicznej, pomiędzy styropian 4cm. okna mahoniowe, dach: dachówka cementowa, ocieplony 8-10cm styropianem, podwójnie odeskowany. Ogrzewanie z 2-letniego pieca na węgiel V generacji, istnieje ogrzewanie na prąd, II- ga taryfa, ciepła woda z bojlera elektrycznego 200l. Istnieje możliwość wystąpienia o przyłącze gazowe /w ulicy, przy budynku/.

Symbol	PMR25378	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	406347	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	850 000, 00 PLN
Cena za m2	3 671, 71 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Lipiany
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	231, 50 m²
Powierzchnia działki	858, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	3	Energia elektryczna	
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż		Miejsz garażowych	1
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	2067
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**