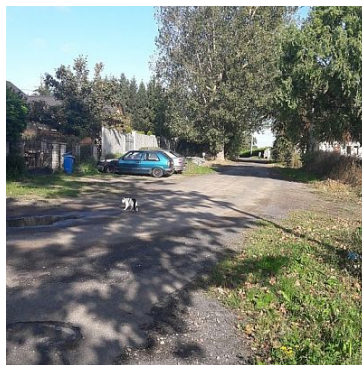


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 25 000,00 m²,
Kołbaskowo
Cena **1 380 000** zł



Działka o powierzchni 2,5 ha położona w Kołbaskowie 12 km od centrum Szczecina. W sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne. Dojazd drogą asfaltową. Działka posiada wydaną decyzję o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem.

Warunki zabudowy:

- linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 10 % tj. 9234,8 m²,
- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 16,5 m,
- wysokość elewacji frontowej do rzędnej kalenicy nie więcej niż 10 m,
- dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,

- zaopatrzenie w media: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej z sieci istniejących w działce drogowej,
- wody opadowe do dołów chłonnych lub zbiornika retencyjnego.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Symbol	FKT23246	Symbol SWO	371702
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.10.2021
Cena 	1 380 000, 00 PLN	Cena za m2	55, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołbaskowo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	25 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Energia elektryczna	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**