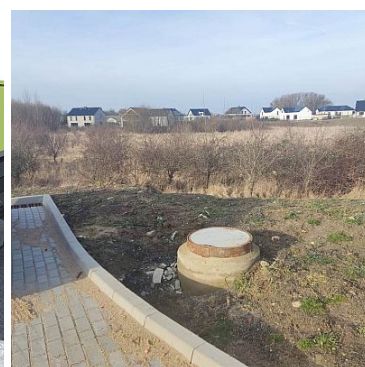


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 681,00 m²,
Warzymice
Cena **795 000** zł



Do sprzedaży działka usługowa z pozwoleniem na budowę budynku usługowo-rzemieślniczego z mieszkaniem funkcyjnym o powierzchni zabudowy 20% (538 m² hali), wysokość zabudowy 9m, dach o nachyleniu 5 stopni). Jest możliwość wybudowania hali o powierzchni ponad 1000m²

Plan zakłada - zabudowa budynkami usługowymi, maksymalna powierzchnia zabudowy działki 40%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m, dach o nachyleniu do 35 stopni.

Uzbrojenie na działce w wodę, kanalizację i energię. Dojazd drogą gminną z kostki brukowej z oświetleniem. W pobliżu nowo pobudowane hale, a część okolicznych działek w trakcie prac ziemnych przygotowawczych do budowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działki, Gmina Kołbaskowo zaplanowała tereny rekreacyjne.

W cenę działki wliczony jest projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę (cena projektu 80 000zł).

Pozwolenie ważne do 2026 roku. Do ceny należy doliczyć podatek VAT
Oferta na wyłączność. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	FIL22086	Symbol SWO	416597
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena 	795 000, 00 PLN
Cena za m2	296, 53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Warzymice
Powierzchnia działki	2 681, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	45, 72
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	11791		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**