

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,97 m²,

Międzywodzie

Cena **334 998** zł



Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży nowoczesnych apartamentów na kameralnej inwestycji w **Międzywodziu**.

Międzywodzie to nadmorska miejscowość położona wśród lasów we wschodniej części wyspy Wolin na Półwyspie Międzywodzkim, pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim – stąd nazwa, gdzie temperatura morskich fal jest zazwyczaj wyższa niż w innych regionach polskiego wybrzeża. Atrakcje znajdują tu zarówno miłośnicy morza i złotych plaż, jak i sportów wodnych, wędkarstwa i czystych jezior. Zaś bliskość **Wolińskiego Parku Narodowego** zapewnia piękną przyrodę i kryształowe" powietrze. Miejscowość dzięki bliskiej odległości od Międzyzdrojów, Świnoujścia oraz naszych sąsiadów z Niemiec, cieszy się dużym zainteresowaniem turystów,

którzy doceniają wyjątkowo szerokie, piaszczyste plaże.

Inwestycja jest położona w środku lasu, niecałe **400 m od morza**. Jest to miejsce wyjątkowo urokliwe i przytulne miejsce, w otoczeniu wszechobecnej zieleni.

Do budowy użyto wysokiej jakości materiałów jak choćby: **okna 3 - szybowe, dachówka ceramiczna, modrzew syberyjski czy pełna cegła na elewacji**.

Dodatkowo zastosowano **kolektory słoneczne**, które mają za zadanie podgrzewać wodę i tym sposobem wpływają na obniżenie rachunków.

Oferta dotyczy apartamentu zlokalizowanego na 2 piętrze o powierzchni użytkowej **24,97 m2** (po podłodze 34.98 m2).

Na powierzchnię mieszkania składa się:

Pokój z aneksem kuchennym - 18.65 m2

Przedpokój - 2.34 m2

Łazienka - 3.98 m2

Mamy do dyspozycji również obszerny **balkon** z bezpośrednim widokiem na las - 8.57 m2

Każdy apartament ma przynależne jedno miejsce postojowe w kwocie **26 000 złotych netto + 23% Vat**.

Inwestycja jest już na ukończeniu. Planowane oddanie mieszkań we **wrześniu 2023** roku.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz (wraz z meblami) w dwóch standardach wykończeniowych:

Natural za 3 200 zł/m2 lub

Elegant za 3 500 zł/m2

Możliwe również zlecenie samej robocizny za kwotę **27 000 złotych netto**.

Opłaty czynszowe planowane na poziomie **8-10 zł/m2**.

Do ceny apartamentu należy doliczyć **23% Vat**.

Kupujący nie ponosi żadnych kosztów związanych z obsługą przez biuro nieruchomości - **0% prowizji**.

Istnieje możliwość podpisania Umowy o zarządzanie (wynajem apartamentów) z firmą zewnętrzną.

Dostępne są również inne apartamenty w metrażach od 24 do 50 m2 w układzie 1 do 3 pokoi, z dużymi tarasami oraz ogrodami z różnorodną zielenią.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	ATL02453	Symbol SWO	416602
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.09.2023	Cena 	334 998, 00 PLN
Cena za m2	13 416, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Ulica	Jasna	Powierzchnia całkowita	24, 97 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	18.65
Piętro	2	Liczba pięter	2
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe morze	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**