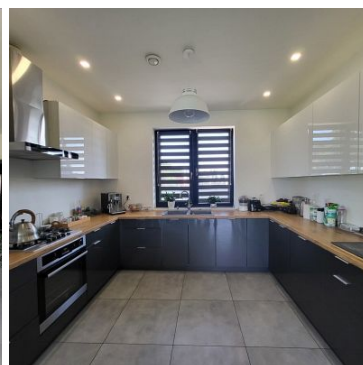
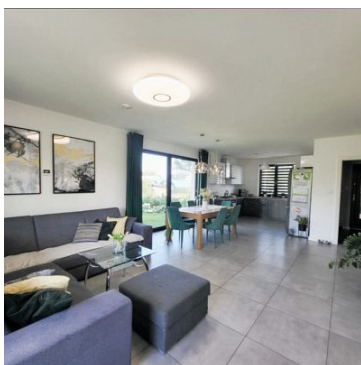


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 222,75 m², pow. działki: 736,00 m²,

Szczecin, Załom

Cena **1 169 000** zł



Domu wolnostojący zlokalizowanego na obrzeżach miasta.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie, został wybudowany w 2018 r. z wysokiej klasy materiałów. Ściany są wykonane z porothermu oraz docieplone warstwą styropianu, dach jest pokryty dachówką ceramiczną, a okna są trzyszybowe co zapewnia bardzo dobrą izolację ciepła. Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda pochodzą z pieca gazowego. Nieruchomość również jest objęta monitoringiem.

Całkowita powierzchnia wynosi 222,75 m², a użytkowa 171,35 m² i składa się z:

Parter 82,14 m²

- wiatrołap (4,26 m²)
- pokój dzienny (30,64 m²)
- otwarta kuchnia (10,15 m²)
- sypialnia (10,62 m²)
- korytarz (6,78 m²)
- łazienka (3,65 m²)
- sypialnia (12,35 m²)
- pomieszczenie gospodarcze (3,69 m²)

Poddasze bez skosów 51,5 m²

aktualnie stanowi niezagospodarowaną przestrzeń i jest w stanie do wykończenia.

Istnieje możliwość stworzenia dodatkowych 4 pokoi, łazienki, kuchni, jest możliwość wyodrębnienia osobnego mieszkania.

Działka stanowi powierzchnię 736 m², jest w pełni ogrodzona oraz zadbana. Znajduje się na niej zadaszone miejsce do biesiadowania oraz grilowania.

Z salonu jest wyjście na duży, słoneczny taras naziemny, na którym można odpocząć oraz napić się kawy.

Podjazd wyłożony kostką brukową gdzie jest 4-5 miejsc postojowych.

Załam to świetna okolica dla osób, które chcą odetchnąć od zgiełku miasta oraz cenią sobie takie atuty jak cisza i spokój. W bliskiej odległości znajdują się sklepy, apteka, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, kościół oraz przystanek autobusowy (linia pośpieszna C, która kursuje do centrum miasta oraz linie 77, 96, 522) a sam dojazd do Bramy Portowej samochodem zajmuje ok. 25 minut. Niedaleko znajdują się również jezioro Dąbskie, Puszcza Goleniowska, ścieżki rowerowe oraz wylotówka na autostradę.

Jeśli szukasz komfortowego domu dla siebie oraz swojej rodziny poza terenem miasta w otoczeniu ciszy i spokoju, który jest w bardzo dobrym standardzie oraz posiada możliwości zaaranżowania dodatkowej powierzchni według własnych potrzeb ta oferta spełnia takie wymagania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu obejrzenia nieruchomości.

Symbol	ARK26079	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416617	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 169 000, 00 PLN
Stara cena	1 190 000, 00 PLN	Cena za m2	5 252, 53 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Załom
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	222, 75 m²
Powierzchnia działki	736, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	171, 35 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	7
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Nr Licencji	26541



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**