

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 949,00 m²,
Gościno
Cena **115 000** zł



CENA NIŻSZA O 15 000 zł.
JUŻ DZISIAJ SKORZYSTAJ Z OFERTY !!!!

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Gościno.
Nieruchomość położona jest na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Przedmiotowa działka ma pow. 1949 m², o lekkim nachyleniu. Wjazd na działkę od ul. Tęczowej.

Dla działki istnieje możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie domu jednorodzinnego parterowego z użytkowym poddaszem - obecny właściciel posiada wszystkie niezbędne dokumenty do złożenia.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- linia zabudowy- od drogi dojazdowej obowiązująca linia zabudowy 10 m
- szerokość elewacji frontowej ok 12,00 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- do 9,0 m
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - bezpośrednio przy działce, skrzynka energetyczna stoi przy działce;
- woda, kanalizacja - brak, możliwość wykopania własnego ujęcia oraz szczelnego zbiornika bezodpływowego
- gaz - w drodze wewnętrznej - w odległości ok 45 m od granicy przedmiotowej działki.

Gościno to niewielka, urokliwa miejscowość położona na Równinie Gryfickiej ok. 14 km na południe od Kołobrzegu przy drodze wojewódzkiej nr 162.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	MNI21521	Symbol SWO	402546
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	06.04.2022
Cena 	115 000, 00 PLN	Cena za m2	59, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Gościno	Powierzchnia działki	1 949, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	68, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Nr Licencji	10795		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**