

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 1 468,00 m²,

Szczecin, Bezrzecze

Cena **2 550 000** zł



Bezrzecze. Przedmiotem transakcji jest dom wolnostojący architektonicznie i funkcjonalnie połączony z budynkiem warsztatowym i garażem. Powierzchnia całkowita łączna wynosi 400m². Własny parking przed budynkiem (10-12 miejsc postojowych).

Zbywana nieruchomość ze wskazaniem pod działalność biurową, siedzibę firmy, handlowo - usługową, szkoleniowo - edukacyjną, dom opieki, usługi medyczne lub kosmetyczne, magazynowanie, nieuciążliwą produkcję itp.

Główny budynek - 200m², to 7 pomieszczeń biurowych (w tym duża sala o pow. 30m² z wyjściem na taras 50m²

i ogród 1468m²), recepcja, zaplecze kuchenne i sanitarne.

Na parterze trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie gospodarcze i wc, na piętrze trzy pokoje, kuchnia, łazienka (piętro może pełnić funkcję mieszkalną, bazę noclegową).

W obiekcie wydzielono gabinet np. medyczny lub kosmetyczny o powierzchni 25m².

Z kolei w bryle budynku znajduje się oddzielna część magazynowa - 200m² (wewnątrz w najwyższym punkcie ok. 6m wysokości) o powierzchni 200m² (z biurem i zapleczem sanitarnym), z dwoma bramami wjazdowymi.

Budynek zaprojektowany jako częściowo podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Wkonany w technologii tradycyjnej. Dach w przeważającej części dwuspadowy, a pozostały z powierzchnią wypukłą. Istnieje możliwość rozbudowy lub adaptacji budynku (np. kolejne piętro), lub wybudowanie magazynu / wiaty pod składowanie w części ogrodowej.

Wejście do nieruchomości bezpośrednio od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu, dom usytuowany w pobliżu centrum usługowego - transparentna lokalizacja.

Odległość do przejścia granicznego w Lubieszynie 7km, w Kołbaskowie 16km, do centrum Szczecina 6km, do trasy S3 20km.

Opłaty: media (energia elektryczna, gaz, woda i ścieki, roczny podatek ok. 2000 zł(raty)/rok).

Cena 2.550.000zł BRUTTO, podlega negocjacji.

Link do filmu: https://youtu.be/iDL7hdO_-N8

Polecamy.

Symbol	MTN12796	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	416696	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 375, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Bezrzecze	Powierzchnia całkowita	400, 00 m²
Powierzchnia działki	1 468, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	4	Ilość balkonów	1
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	4454		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**