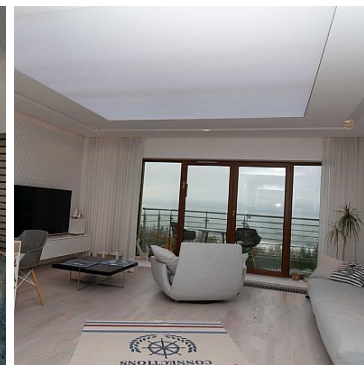
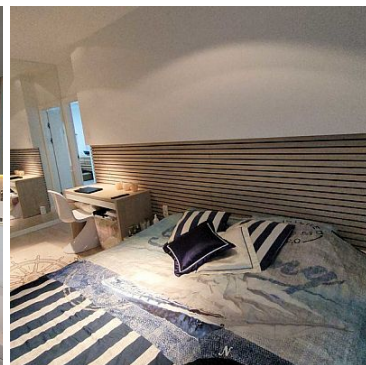


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59,87 m²,

Dziwnówek

Cena **1 990 000** zł



Piękny apartament położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości w Dziwnówku. W pierwszej linii z widokiem na morze.

Apartament wykończony materiałami najwyższej klasy z pomocą projektantów z dbałością o wszystkie szczegóły i detale. Wszystko w jednolitej jasnej i ciepłej tonacji kolorystycznej z zachowaniem marynistycznego klimatu. Nieruchomość o powierzchni 59,87 m². Salon (od strony północno - zachodniej) z aneksem kuchennym połączony z przedpokojem o powierzchni ok 40 m². Z salonu wyjście na spory 15 metrowy taras z przepięknym widokiem na morze.

Na jednej ze ścian jasne porcelanowe kafle firmy Porcelanosa. W salonie zastosowano oświetlenie sufitu firmy Barisoll, lampy Deltalight i ledy. Zainstalowano system nagłośnieniowy Sound Yamaha @ Jamo. Aneks kuchenny z

jasnymi meblami robionymi na wymiar. Wyposażenie kuchenne Villeroy @ Bosch, a sprzęty kuchenne firmy Bosch i Elektrolux - zmywarka, płyta indukcyjna, okap, pralka, piekarnik.

Na podłódze w całym mieszkaniu deski - dąb bielony. Stolarka okienna drewniana. System ogrzewania zainstalowany w podłódze, CO i CW z lokalnej kotłowni.

Miesięczny czynsz do zarządcy razem z mediami w kwocie 400 zł.

Sypialnia ok 15m² od strony południowej. Na jednej ze ścian fototapeta, szafa Komandora, meble robione na wymiar. Łazienka razem z Wc (ok 6 m²), kabina prysznicowa, biały montaż firmy Catalano, dodatki Joop, na podłódze Porcelanosa, ściany ze szkła hartowanego z nadrukami. Ogrzewanie podłogowe. W przedpokoju zabudowana szafa. W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa stała. Alarm, kamera i ogrzewanie sterowane przez internet.

W 2023 roku zostanie oddany na terenie obiektu 25 metrowy basen, centrum fitness, spa, restauracja. Na parterze obiektu wspólna rowerownia. W cenie nieruchomości jest dwudziesto metrowego garaż położony na parterze innego apartamentowca oddalonego o 100 metrów.

Serdecznie polecam ze względu na unikatową lokalizację i bardzo wysoki standard wykończenia.

Symbol	PAT20697	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	308911	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.08.2016
Cena 	1 990 000, 00 PLN	Cena za m2	33 238, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dziwnówek	Ulica	ul. Wolności
Powierzchnia całkowita	59, 87 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2013	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter	11
Wysokość kondygnacji	260, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15
Nr Licencji	6144	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, WC, ,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**