

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66,91 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **419 000** zł



Mieszkanie duże prawie 67 m², jasne (południowa ekspozycja), rozkładowe (wydaje się być jeszcze większe-choć to wciąż solidne 67 m²) i wysokie (ok 325cm).

Pokoje odświeżone, duże jasne z podłogami z naturalnego drewna. Wymienione okna. Wielkość oraz kształt mieszkania dają szerokie możliwości własnej aranżacji lokalu.

Na powierzchnie 67 m² składają się:

(ekspozycja południe-północ)

- jasny salon ok 20 m² (południe-od strony ul Łokietka) z przejściem do pokoju dziennego,

- jasny pokój dzienny ok 15,5 m2 (południe -od strony ul Łokietka),
 - kameralny jasny pokój z oknem ok 16m2(patrz zdjęcie nr 6),
 - jasna kuchnia z oknem ok 8 m2 (północ) z przejściem do łazienki,
 - łazienka z oknem i wanną ok 4 m2 (północ),
 - dwuczęściowy przedpokój, większy łączący salon z kuchnią ok 5,5 m2, mniejszy z zabudowaną garderobą ok 4 m2
- łączący pokój dzienny i „kameralny”.

Ogrzewanie piec gazowy dwuobiegowy. Czynnosc to ok 400 zł z FR. Mieszkanie własnościowe z KW. Do lokalu przynależy duża ustawna piwnica.

W podwórzu miejsce parkingowe dla auta. Możliwość adaptacji strychu.

Mieszkanie jasne-dzięki południowej ekspozycji- a widok (3 piętro) otwarty na błękitne niebo.

Stan kamienicy widoczny na zdjęciach nr 6 i nr 9. Proszę uważnie zapoznać się ze zdjęciami.

Budynek położony naprzeciw nowo ukończonej inwestycji Calbud-u, apartamentowca- dawne Orion Spółem.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest lokalizacja ul Łokietka położona jest w centrum jednocześnie odsunięta od głównego ruchu i zgiełku miasta. W zasięgu krótkiego spaceru pełna infrastruktura Szczecina.

Z całą pewnością jest to miejsce, w którym mieszkania ciągle zwiększają swoją wartość a stan budynku systematycznie ulega poprawie...

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	IDN32747	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Symbol SWO	416863	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	419 000, 00 PLN
Cena za m2	6 262, 14 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	66, 91 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Nr Licencji	5183		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**