

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,98 m²,

Szczecin, Wały Chrobrego

Cena **529 000** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży piękne, przestronne mieszkanie w bardzo urokliwym miejscu w bezpośrednim sąsiedztwie Wałów Chrobrego.

Duże, jasne 84 metrowe, rozkładowe, czteropokojowe mieszkanie powstałe z adaptacji poddasza w 2002 roku :
salon (26m²) połączony z kuchnią w formie aneksu,
trzy ustawne jasne sypialnie: 13,8m²; 11,65m²; 7,2m².

Duża przestronna łazienka 8,5m² ,

Dodatkowo garderoba 4m² , przedpokój 4,92m² oraz korytarz 8m² .

Kuchnia zabudowana meblami pod wymiar wraz z sprzętami AGD w zabudowie.

Istnieje również możliwość pozostawienia mebli w sprzedawanym mieszkaniu.

Mieszkanie ciepłe, słoneczne , dobrze docieplone co przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne.

Największym atutem tego mieszkania to jego prestiżowa lokalizacja w centrum miasta, historyczna zabudowa Wałów Chrobrego połączona z dużą ilością zieleni parkowej - Parku Żeromskiego , muzeów, teatrów, restauracji . W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej oraz szkoły, przedszkola i sklepy.

Zainteresowanych zapraszam na prezentację.

Symbol	BRW21204	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	416867	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	529 000, 00 PLN
Cena za m2	6 299, 12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wały Chrobrego	Ulica	Jarowita
Powierzchnia całkowita	83, 98 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8, 5
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Piętro	4	Liczba pięter	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garderoba	✓
Nr Licencji	3492	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC,



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**