

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

Police

Cena **394 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 75 m² -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach. Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 44 m². Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie podczas remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie. Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał.

Istnieje możliwość wynajęcia tego lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 75 m² -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach.

Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 44 m². Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie podczas remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania).

Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie.

Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią.

Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał.

Istnieje możliwość wynajęcia tego lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22217	Symbol SWO	416871
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.08.2023	Cena 	394 000, 00 PLN
Cena za m2	5 253, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Stan budynku	DO REMONTU
Kraty w oknach	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**