

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

Police

Cena **4 000** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 75 m² -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach. Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 40 m². Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie wymaga remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Czynsz najmu 4.000 zł netto (plus VAT 23%). Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie.

Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Woda podgrzewana podgrzewaczem. Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał. Kaucja dwu -trzy miesięczna (do uzgodnienia)

Istnieje możliwość sprzedaży tego lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 75 m² -na parterze w budynku dwupiętrowym w Policach.

Nieruchomość składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i piwnicy o powierzchni 40 m². Przez ostatnie kilkadziesiąt lat był tam dobrze prosperujący sklep spożywczo -monopolowy. Lokal jak najbardziej nadaje się na handel jak i usługi -na działalność monopolową również nie będzie problemu z pozwoleniem. Wnętrze lokalu obecnie wymaga remontu (ściany do wygładzenia i pomalowania). Czynsz najmu 4.000 zł netto (plus VAT 23%). Dodatkowe opłaty -czynsz w wysokości ok 500 zł miesięcznie +media. Podatek od nieruchomości ok. 2000 zł rocznie.

Nie ma ogrzewania, obecnie załatwiane jest pozwolenie z gazownią. Woda podgrzewana podgrzewaczem.

Lokal położony jest w dobrej lokalizacji Polic i ma duży potencjał. Kaucja dwu -trzy miesięczna (do uzgodnienia)

Istnieje możliwość sprzedaży tego lokalu.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22218	Symbol SWO	416872
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.08.2023	Cena 	4 000, 00 PLN
Cena za m2	53, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	75, 00 m²	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Stan budynku	DO REMONTU	Okres płatności (il.miesiący)	12
Kraty w oknach	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**