

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 350,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 090 000** zł



Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.

Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.

Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m².

Parter- salon z wyjściem na taras , odrębna widna kuchnia , wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.

Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.

Dodatkowo spore, wysokie poddasze.

Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka

ceramiczna.

CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.

Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.

Koniec inwestycji - umowy notarialne do końca 2025r.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.

Polecam zarówno ze względu piękną na lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację

Symbol	BRW21207	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	417115	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.12.2025
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	9 083, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	350, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Klimatyzacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	3492



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**