A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m$^2$, pow. działki: 350,00 m$^2$,
Mierzyn

Cena **1 159 000** zł











Jedyna w swoim rodzaju inwestycja w pięknej malowniczej lokalizacji nad stawem.

Oferujemy do sprzedaży nowe funkcjonalne domy w zabudowie bliźniaczej na Mierzynie.
Inwestycja zlokalizowana jest w okolicach Nasiennej w ciszy i w zieleni.
Domy posadowione są na lekkim wzniesieniu. Dwukondygnacyjny projekt budynków z działkami po ok. 350m2.
Parter- salon z wyjściem na taras , odrębna widna kuchnia , wc oraz dwa pomieszczenia gospodarcze.
Piętro- trzy sypialnie (bez skosów), duża łazienka oraz widna garderoba.
Dodatkowo spore, wysokie poddasze.
Domy wybudowane z bloczków sylikatowych, ocieplone styropianem 15 cm, okna trzyszybowe, dachówka

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

ceramiczna.
CO i CW piec gazowy kondensacyjny ogrzewanie podłogowe w całości budynku.
Duża działka i sposób posadowienia domu pozwala na dobudowanie wiaty/garażu.
Koniec inwestycji - umowy notarialne do końca 2025r.
Kupujący zwolniony z opłaty PCC -2 % do Urzędu Skarbowego.
Polecam zarówno ze względu piękną na lokalizację, funkcjonalny przemyślany rozkład jak i rozmiar działek.

Zapraszam na prezentację

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **BRW21207** | Stan budynku | **IDEALNY** |
| Symbol SWO | **417115** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **PIERWOTNY** | Nieruchomość dostępna od | **31.12.2025** |
| Cena | **1 159 000, 00 PLN** | Stara cena | ~~**1 190 000, 00 PLN**~~ |
| Cena za m2 | **9 658, 33 PLN** | Kraj | **POLSKA** |
| Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** | Miejscowość | **Mierzyn** |
| Powierzchnia całkowita | **120, 00 m²** | Powierzchnia działki | **350, 00 m²** |
| Kształt działki | **PROSTOKĄT** | Powierzchnia użytkowa | **110, 00 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Rodzaj domu | **BLIŹNIACZY** |
| Rok budowy | **2023** | Standard | **DEWELOPERSKI** |
| Materiał ścian | **CEGŁA** | Typ kuchni | **Z OKNEM** |
| Liczba łazienek | **1** | Liczba WC | **2** |
| Liczba pokoi | **4** | Ilość pięter [wliczając parter] | **1** |
| Energia elektryczna | ✓ | Napięcie 400V (siła) | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Klimatyzacja | ✓ |
| Pokrycie dachu | **DACHÓWKA** | Garaż | ✓ |
| Garderoba | ✓ | Kominek | ✓ |
| Taras | ✓ | Ilość tarasów | **1** |
| Nr Licencji | **3492** | | |

A Wysokińska Nieruchomości
ul. Piłsudskiego 28/2
(+48) 601 745 696
biuro@wysokinska.pl

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**