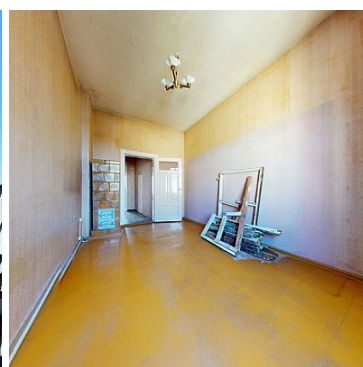
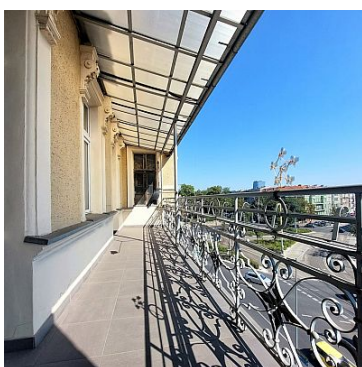


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 153,32 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **840 000** zł



Przestronne mieszkanie w odnowionej kamienicy.

Świetna lokalizacja obok placu Szarych Szeregów i rozkład mieszkania dają różne możliwości jego zaadaptowania i aranżacji.

Nieruchomość powstała z połączenia 2 lokali, dzięki czemu ma 2 korytarze, 2 kuchnie, 2 łazienki.

Idealna opcja do przygotowania inwestycji pod wynajem na pokoje, mikrokawalerek czy na siedzibę firmy.

Sprawdzi się również dla większych i dwupokoleniowych rodzin.

Mieszkanie o powierzchni 153,32 m<sup>2</sup> składa się z:

- 4 dużych pokoi
- 2 kuchni
- 2 łazienek
- 2 korytarzy
- pomieszczenia pomocniczego

Mieszkanie posiada duży, zadaszony balkon, na który wejście jest z 3 pokoi.

Na podłogach deska, w łazience glazura i terakota. W większości pomieszczeń okna PCV.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego w pierwszej części mieszkania. W drugiej części na ten moment ogrzewanie jest z pieca kaflowego, który niewątpliwie nadaje wnętrzu odpowiedniego charakteru.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Budynek w dobrym stanie, czysta klatka, ładna elewacja.

Czynsz w wysokości ok. 610 zł. liczony na 2 osoby, zawiera koszty eksploatacji, fundusz remontowy oraz zaliczki na zimną wodę, ścieki i śmieci.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

#### **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 100.90; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 149.60; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 168.80; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

|                         |                                |                                                                                        |                        |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | <b>BON43996</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DOBRY</b>           |
| Symbol SWO              | <b>417192</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>840 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>5 478, 74 PLN</b>           | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Centrum</b>                 | Ulica                                                                                  | <b>al. Piastów</b>     |
| Powierzchnia całkowita  | <b>153, 32 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>       |
| Rok budowy              | <b>1889</b>                    | Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>      |
| Materiał ścian          | <b>CEGŁA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>       |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                       | Liczba pokoi                                                                           | <b>4</b>               |
| Piętro                  | <b>3</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>4</b>               |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Podłączony gaz                                                                         | ✓                      |
| Nr Licencji             | <b>319</b>                     |                                                                                        |                        |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**