

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,11 m²,

Międzywodzie

Cena **771 540** zł



APARTAMENT Międzywodzie, 3 pokoje + 40 METROWY TARAS

W ofercie sprzedaży słoneczny apartament zlokalizowany na 1 piętrze, 3 - piętrowego nowoczesnego budynku apartamentowego wyposażonego w windę w Międzywodziu.

Nowopowstała inwestycja znajduje się w pierwszej linii brzegowej pasa nadmorskiego, położona w spokojnej części Międzywodzia w otoczeniu lasu sosnowo-brzozowego - około 500 m do plaży.

Na powierzchnię 55,11 m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym - 21,95 m²;
- sypialnia nr 1 - 9,80 m²;
- sypialnia nr 2 - 9,80 m²;
- łazienka - 4,10 m²;
- korytarz - 9,46 m²,
- taras - 40,33 m².

Apartament usytuowany od strony południowo - wschodniej - idealny dla osób lubiących słoneczne pomieszczenia. Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na zewnątrz budynku w cenie 25000 zł.

Standard wykończenia oraz użyte materiały:

- ściany zewnętrzne murowane z bloczków silikatowych, częściowo żelbetowe , ocieplane wraz z tynkiem cienkowarstwowym;
- ściany wewnętrzne - bloczki silikatowe z trzpieniami betonowymi, ściany działowe - silikat;
- tynki wewnętrzne gipsowe i cementowo-wapienne;
- instalacja elektryczna wraz z gniazdami, włączniki światła, punkty oświetleniowe zakończone kostką;
- instalacja wodno -kanalizacyjna;
- balustrady tarasowe aluminiowe /szklane;
- okna trzyszybowe;
- okno balkonowe przesuwne;
- ogrzewanie z centralnego kotła gazowego zasilanego gazem z sieci miejskiej;
- ogrzewanie grzejnikami;
- instalacja domofonowa kompletna;
- winda wyposażona w lustro;
- osiedle zamknięte, wjazd bramą przesuwą uruchamianą "pilotem";
- system kamer;
- liczne nasadzenia, ławki, wysianie trawników, wspólny plac do grillowania, teren rekreacyjny dla dzieci;
- plac parkingowy.

Do ceny apartamentu należy doliczyć VAT w wysokości 23%.

Istnieje możliwość wykończenia apartamentu "pod klucz" według wybranego projektu.

Inwestycja jest w trakcie realizacji, zakończenie inwestycji planowane na grudzień 2023 r.

Polecam serdecznie.

Oferta na wyłączność.

Symbol	ELT32976	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	417239	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	771 540, 00 PLN
Cena za m2	14 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Ulica	Plażowa	Powierzchnia całkowita	55, 11 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	21, 95+9, 80+9, 80
Piętro	1	Liczba pięter	3
Wysokość kondygnacji	255, 00 cm	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Powierzchnia balkonu	40, 33 m²
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	25611		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**