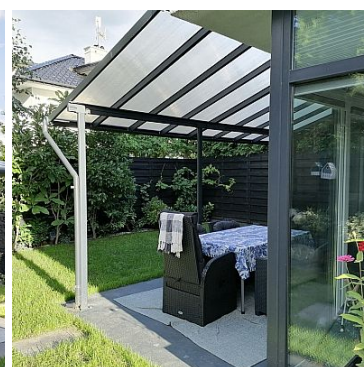
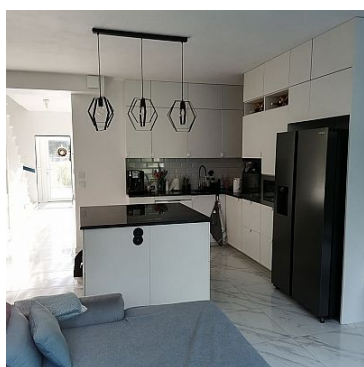


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 158,52 m², pow. działki: 359,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 350 000** zł



Niższa cena!

Jeżeli szukasz domu dla swojej rodziny, położonego w cichej i spokojnej okolicy, z dobrym dostępem do Centrum Szczecina, a jednocześnie nowoczesnego i o wysokim standardzie ta oferta jest dla Ciebie!

Oferujemy do sprzedaży bliźniak o powierzchni całkowitej 158,52 m², z czego powierzchnia użytkowa: 106,64 m², usytuowany na działce o powierzchni 359 m².

Parter:

- salon z aneksem kuchennym 28,77 m²,
- łazienka 5,17 m²,
- wiatrołap,
- garaż 14,93 m².

Pierwsze piętro:

- sypialnia 13,61 m²,
- pokój 10,25 m²,
- pokój 9,21 m²,
- łazienka 5,22 m².

Poddasze nieużytkowe:

- pomieszczenie nr 1,
- pomieszczenie nr 2.

Budynek z 2017 r. położony jest w Wołczkowie (Gmina Dobra Szczecińska).

Na parterze znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, do którego przylega zadaszony taras i ogród, łazienka z prysznicem, umywalką i wc oraz garaż wbudowany w bryłę budynku.

W kuchni nowoczesne sprzęty: lodówko-zamrażarka, kuchenka mikrofalowa, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, zmywarka.

Na piętrze są trzy pokoje o powierzchni: 9,21 m² i 13,61 m² (oba z wyjściem na balkon), a także 10,25 m² (zaaranżowany aktualnie na garderobę), łazienka z dwiema umywalkami, wc, wanną i panelem prysznicowym z hydromasażem.

Na poddaszu nieużytkowym: dwa pomieszczenia obecnie pełniące funkcję biurową.

Budynek posiada funkcję inteligentnego domu:

- włączniki światła (sterowane głosowo, poprzez aplikację telefoniczną, pilotem),
- czujniki drzwi i okien,
- czujniki ruchu,
- kamery - monitoring zewnętrzny,
- nawodnienie ogrodu,
- oświetlenie zewnętrzne,
- czujniki wody,
- czujniki gazu,
- czujniki dymu,
- czujniki czadu.

Ogrzewanie podłogowe oraz gorąca woda z pieca gazowego.

Standard i stan budynku pozwalają na natychmiastowe wprowadzenie się.

Budynek znajduje się w spokojnej okolicy, przy cichej ulicy, na osiedlu domów jednorodzinnych.

Przystanek autobusowy komunikacji miejskiej linii 221 oraz 225 w odległości ok. 500 m.

W pobliżu las, jezioro, boisko, sklep. W odległości 15 minut od Centrum Szczecina.

Twoja rodzina może cieszyć się spokojem w domowym zaciszu, a jednocześnie delektować się przyrodą podczas spacerów lub np. aktywnie spędzać czas podczas joggingu w lesie.

Polecam i zapraszam do osobistego zapoznania się z ofertą!

Symbol	ARK26074	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417327	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 350 000, 00 PLN
Cena za m2	8 516, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	158, 52 m²
Powierzchnia działki	359, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	106, 64 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsce garażowych	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**