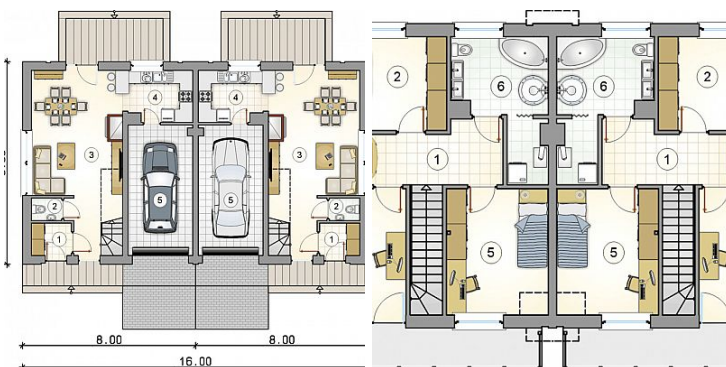


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 110,30 m², pow. działki: 342,00 m²,

Szczecin, Śmierdnica

Cena **820 000** zł



WYŁĄCZNIE U NAS W BIURZE!!

Ofertą sprzedaży jest dom jednorodzinny dwulokalowy w zabudowie bliźniaczej w pięknej pełnej zieleni, spokoju lokalizacji.

W odległości 800 m 2 Puszcza Bukowa.

BRAK PODATKU PCC 2%, RACHUNEK POWIERNICZY!

Na całkowitą powierzchnię 110, 30 m² wchodzi :

PARTER 56,90 m²

- salon z jadalnią wyjście na ogródek 26,90 m² ,
- kuchnia osobna z oknem 7,60 m² ,
- wiatrołap,
- toaleta,
- garaż /18,50 m² /

PIĘTRO 53,40 m²

- pokój z garderobą 14,20 m² ,
- pokój z balkonem,
- pokój ,
- łazienka,
- komunikacja.

Nowe zamknięte osiedle pomiędzy Płonią a Jezierzycami.

Stan deweloperski zaprojektuj według własnego pomysłu. Projekt domu Atrium Double House III.

Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni ,woda z pompy ciepła .Fotowoltaika.

Standard wykończenia:

- pustak ceramiczny,
- ocieplenie 20 cm
- pomiędzy lokalami styropian akustyczny,
- co ,cw z pompy ciepła,
- fotowoltaika ,
- woda miejska,
- okna trzyszybowe Drutex i Fakro,
- brama garażowa Wiśniowski,
- dachówka ceramiczna.

Budowane z materiałów wysokiej jakości.

W skład zamkniętego osiedla z dwóch stron brama wjazdowa wchodzić będzie 7 lokali o jednakowym metrażu 110,30 m².

Działki o różnych powierzchniach od 150 m² do 500 m² .

Jeden lokal o działce 500 m² cena 835 tyś. Dodatkowo do ceny trzeba doliczyć udział w drodze 10 tysięcy .

Dobrze skomunikowane z dojazdem do Szczecina ,Goleniowa, Stargardu czy nad pas nadmorski.

Termin wydania trzeci kwartał 2024 roku zapraszam na spotkanie oraz do rezerwacji !

Polecam ze względu na standard wykończenia oraz lokalizację!!

Dzwoń już dzisiaj !

Pomagamy w uzyskaniu kredytu!

Symbol	HES27759	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	417361	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2024
Cena 	820 000, 00 PLN	Cena za m2	7 343, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śmierdnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	110, 30 m²
Powierzchnia działki	342, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	110, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26, 90+14, 20+12, 10+10, 60	Liczba pięter	1
Energia elektryczna		Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	
Miejsz garażowych	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	22206		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**