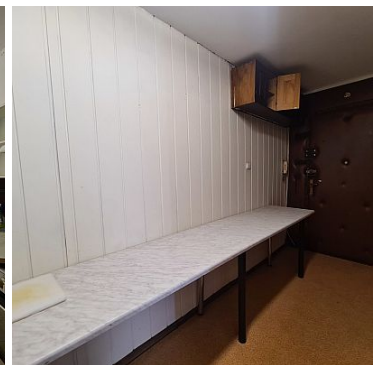


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **460 000** zł



Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 70m² w kamienicy na parterze - w samym centrum miasta! Doskonała lokalizacja, z miejscami do parkowania pod samym lokalem - blisko centrum handlowego Turzyn i komunikacji miejskiej. Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju branż - zarówno gastronomii, usług, jak i handlu. Składa się z jednej otwartej powierzchni (z możliwością podziału) oraz trzech pomieszczeń gospodarczych i łazienki z toaletą. Możliwość wejścia od ulicy - dla klientów oraz od strony podwórka przez klatkę schodową na zaplecze. Lokal posiada witryny oraz rolety zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe.

Może to jest właśnie miejsce na Twój biznes?

Polecam i zapraszam na prezentację.

Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 70m² w kamienicy na parterze - w samym centrum miasta! Doskonała

lokalizacja, z miejscami do parkowania pod samym lokalem -blisko centrum handlowego Turzyn i komunikacji miejskiej. Nieruchomość nadaje się do prowadzenia różnego rodzaju branż -zarówno gastronomii, usług, jak i handlu. Składa się z jednej otwartej powierzchni (z możliwością podziału) oraz trzech pomieszczeń gospodarczych i łazienki z toaletą. Możliwość wejścia od ulicy -dla klientów oraz od strony podwórka przez klatkę schodową na zaplecze. Lokal posiada witryny oraz rolety zewnętrzne. Ogrzewanie gazowe.

Może to jest właśnie miejsce na Twój biznes?

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22235	Symbol SWO	417437
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	18.09.2023	Cena 	460 000, 00 PLN
Cena za m2	6 571, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Witryna	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	10279	Stan budynku	DOBRY
Rolety	✓		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**