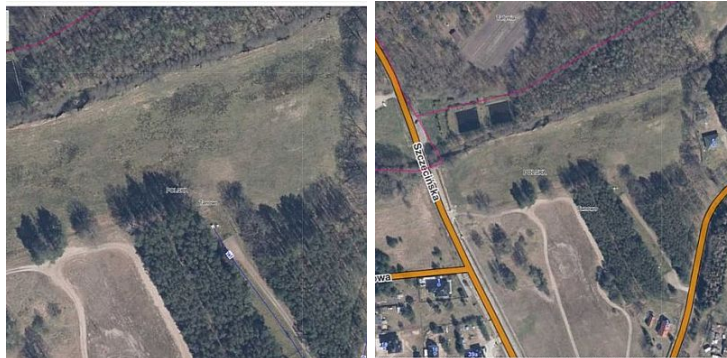


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 17 390,00 m²,
Tanowo
Cena **4 600 000 zł**



Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w m. Tanowo, gm. Police, powiat policki, ul. Szczecińska, o łącznej powierzchni 1.7390 ha.

Działka o w/w powierzchni została podzielona na działki o powierzchni, odpowiednio 0.3223 ha, 0.3166 ha, 0.3143 ha, 0.3144 ha, 0.3362 ha 0.1352 ha. Rodzaj użytku: Ł IV.

Niniejsza nieruchomość gruntowa objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gm. Police, tj: Uch. Nr XXXV/370/2021 Rady Miejskiej z dn. 26.10.2021 (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.01.2022 poz.249), pn "Gmina Zachód".

Zgodnie z w/w planem, część działek (od ul. Szczecińskiej) znajduje się w obrębie terenu el. 1 UM.

Działka wyznaczona pod drogę wew. -01 KDW.

Teren o symbolu 1 UM o pow. 0.58 ha, przeznaczenie -teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji

mieszkaniowej jedynie jako funkcja uzupełniająca.

- zabudowa wolno stojąca,
- powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki budowlanej,
- intensywność zabudowy: -max.- 0.9, min- 0,05.
- wysokość zabudowy dla budynków usługowych -do 9 m, dla budynków gospodarczych, garaży wolno stojących -do 5,5 m.
- dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia 30-35.
- minimalna pow. działki budowlanej -1000 m², szer. dz. min.30 m.

Na terenie 1 UM i 2 UM występuje stanowisko archeologiczne.

- powierzchnia biologicznie czynna -50 %,
 - teren znajduje się w obrębie strefy ochronnej- terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej " Tanowo".
- Zgodnie z Uch. nr XX/144/2012 z 22.05.2012 planu zagospodarowania gm. Police, część działek znajduje się na terenie el. : 6 RP, tj: grunty rolne. o pow 1.11 ha .
- teren położony w obszarze przyrodniczo cennym OC, związanym z korytarzem ekologicznym rzeki Gunicy
 - teren objęty strefą VIII ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

Dojazd do działki z drogi asf.(ul. Szczecińska), a następnie nowo wydzielona dz. wew.(gruntowa).

Działka graniczy z rz. Gunica.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Opracowano opinię o geologicznych warunkach posadowienia na działce przy ul. Szczecińskiej.

Cena ofertowa do negocjacji.

Symbol	INW30908	Symbol SWO	417562
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.09.2023
Cena 	4 600 000, 00 PLN	Cena za m2	264, 52 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Tanowo	Położenie działki	ZBOCZE
Powierzchnia działki	17 390, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	147		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**