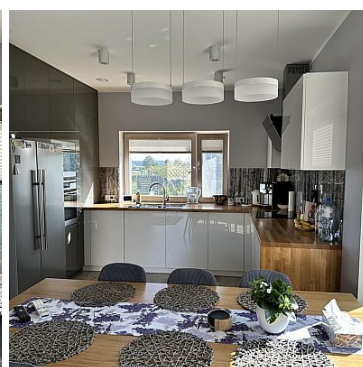
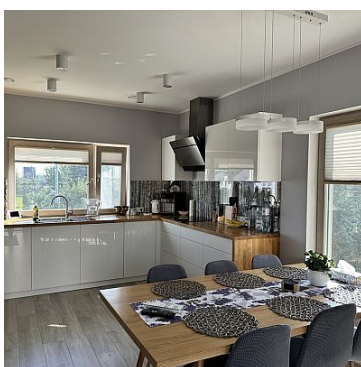
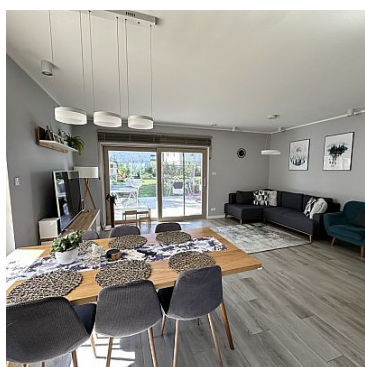
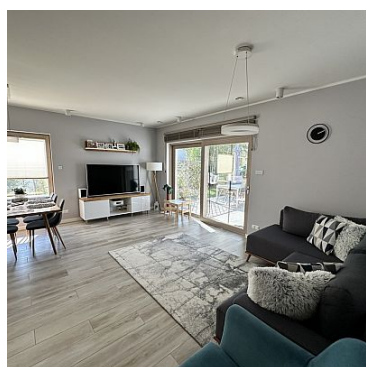


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,31 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Dobra

Cena **1 499 000** zł



Oferujemy do sprzedania dom parterowy wybudowany w 2019 roku na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w otulinie lasu w Dobrej. Budynek o powierzchni 133,3m² usytuowany na narożnej działce 1000m².

Idealny rozkład pomieszczeń- oddzielona część dzienna i część sypialniana.

Spis pomieszczeń:

wiatrołap - 4,6 m²

aneks kuchenny - 9,11 m²

salon - 26,9 m²

komunikacja - 16 m²

garderoba - 5,64 m²

sypialnia – 9,25 m²
pokój – 13,54 m²
pokój – 10,81 m²
łazienka – 5,54 m²
garaż – 22,32 m²
kotłownia/pralnia – 4,8 m²
łazienka – 4,8 m².

Dom wykonany w technologii drewnianej, z niezwykłą dbałością o najmniejsze szczegóły: wysoka jakość procesu budowy w oparciu o najwyższej jakości materiały budowlane, budynek posadowiony na płycie fundamentowej, tzw. grzewczej, wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (z rekuperacją), instalacja fotowoltaiczna, monitoring, zbiornik na wodę deszczową, solidne wykończenie wnętrz.

W cenie pozostają stałe zabudowy, możliwość pozostawienia elementów ruchomych umeblowania i wyposażenia.

Dojazd drogą gminną z płyt, oświetlona droga. Dodatkowym atutem jest światłowód.

Dom gotowy do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych. Wyjątkowo niskie koszty eksploatacyjne.

Termin wydania do ustalenia.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	MEM22240	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	417598	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.09.2023
Cena 	1 499 000, 00 PLN	Cena za m ²	11 244, 47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	133, 31 m²	Powierzchnia działki	1 000, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	133, 31 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2019	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9, 11 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5+5, 5	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	14+9+11	Liczba pięter	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Wentylacja	✓
Monitoring	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**