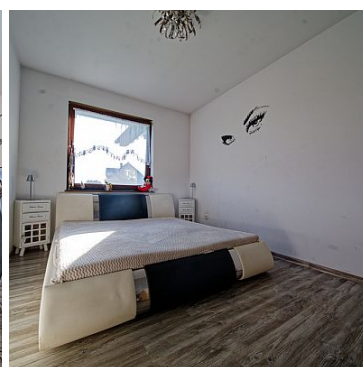
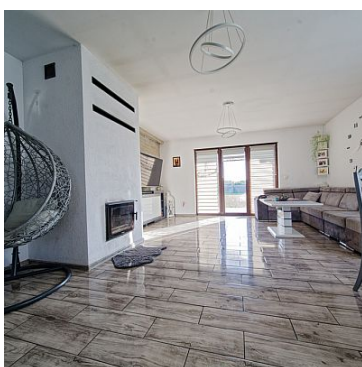
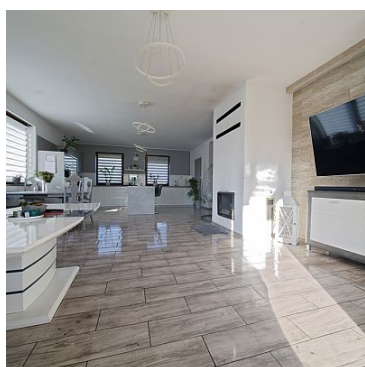


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 194,89 m², pow. działki: 1 501,00 m²,
Żarowo

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż parterowy dom wolnostojący w Żarowie zaledwie 3 km od Stargardu.

Powierzchnia całkowita nieruchomości wynosi 194,89 m², z czego użytkowa to 137,68m².
Dom stoi na działce o powierzchni 1501 m².

Wnętrze domu składa się z :

- Przestronny salon, połączony z aneksem kuchennym o powierzchni 47,42 m² oraz bezpośrednim wyjściem na taras
- 3 jasne i przestronne sypialnie
- Łazienka oraz osobna toaleta
- Garderoba
- Spiżarnia
- Garaż
- Kotłownia

Dodatkowo na działce znajduje się garaż wolnostojący na 2 samochody oraz mały warsztat.

Cały dom został zaprojektowany i wykonany z dbałością o każdy szczegół, z użyciem materiałów wysokiej jakości.

Ogrzewanie podłogowe przy użyciu pieca na pelet.

Nieruchomość wyposażona jest także w przydomową oczyszczalnię ścieków, dostęp do wody miejskiej.

Monitoring oraz alarm zwiększa uczucie bezpieczeństwa.

Na terenie posesji znajdują się również dwa zbiorniki na deszczówkę, które pomagają w gospodarowaniu wodą.

Nieruchomość doskonale położona względem Stargardu, zapewnia dobry dojazd do wszelkich potrzebnych udogodnień, takich jak sklepy, szkoły, przedszkola, placówki medyczne.

Okolica bardzo spokojna i malownicza. Wokół dominuje zabudowa jednorodzinna co tworzy przyjazne otoczenie dla Ciebie i Twoich bliskich.

To idealna oferta dla osób poszukujących wygodnego i wysokiej jakości domu, który oferuje zarówno komfortowe wnętrze, jak i piękne otoczenie.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	ROY03036	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417637	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.10.2023
Cena 	1 350 000, 00 PLN	Cena za m ²	6 926, 98 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Żarowo	Powierzchnia całkowita	194, 89 m²
Powierzchnia działki	1 501, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	137, 68 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2017	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 98
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 99
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	12, 04+12+13, 60	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Pomieszczenie
gospodarcze

Kominiek



Taras



Ilość tarasów

1

Nr Licencji

18591Wyposażenie łazienki
(wykaz)**, WANNA, UMYWALKA,
WC,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**