

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 317,00 m², pow. działki: 516,00 m²,

Nowogard

Cena **1 090 000** zł



Atrakcyjny dom wolnostojący zlokalizowany w dzielnicy willowej (zabudowa jednorodzinna) i posadowiony na działce o powierzchni 516m². Z tyłu za domem promenada, wzdłuż jeziora Nowogardzkiego. Piękny widok z domu na park i jezioro. W pobliżu domu znajdują się placówki medyczne, centrum rehabilitacji ,szkoła podstawowa i średnia. Do ścisłego centrum ok.300

Budynek składa się z 4 kondygnacji, plus poddasze (wysokie, możliwość adaptacji na mieszkanie)oraz z garażu. Kondygnacja pierwsza, przyziemie o powierzchni 92.10m² (pokój, kuchnia, korytarz , z dojściem do garażu, korytarz główny, kotłownia, pralnia sauna, plus natrysk, piwnica) Winda mała towarowa z kuchni na parter. Kondygnacja druga- wysoki parter o powierzchni 128m² (salon wraz z kuchnią i ogrodem zimowym, kominek tradycyjny, łazienka z wc ,korytarz, pokój).

kondygnacja trzecia- pierwsze piętro o powierzchni 49.80 m²(3 pokoje, łazienka z wc, korytarz ,balkon na całej długości budynku)

Kondygnacja czwarta o powierzchni 47.46m²(2 pokoje, łazienka z wc , korytarz.)

Budynek po modernizacji i rozbudowie do 2020 roku. Okna na parterze i na pierwszym piętrze antywłamaniowe.

Od granicy działki do jeziora 40m.W pobliżu plaża miejska strzeżona. Do Kołobrzegu prowadzi droga S6 i czas dojazdu ok. 30-40 minut. Do lotniska w Goleniowie dojazd 20 minut. Komunikacja miejska darmowa.

Nieruchomość atrakcyjna ze względu na lokalizację i standard. Ze względu na dużą powierzchnię może spełniać funkcje domu wielopokoleniowego, pensjonatu, obiektu na cele medyczne i rehabilitacyjne. Przekazanie nieruchomości do 3 miesięcy od daty nabycia. Możliwość negocjacji ceny.

Zapraszam na prezentację!!!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art.66 i n ustawy z dn. 23.04.1964 r.

Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 , ze zm)

Symbol	INB20544	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	417645	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2023
Cena 	1 090 000, 00 PLN	Cena za m2	3 438, 49 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Nowogard	Ulica	ul. Wojska Polskiego
Powierzchnia całkowita	317, 00 m²	Powierzchnia działki	516, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	317, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	8.70 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	5.60 +5.60+ 4.90	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	8
Powierzchnia pokoi	75, 60- 13, 90- 10, 70- 23, 70- 13, 16 -32, 30-14, 90- 13, 90	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	7, 40 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1

Ogródek	✓	Sauna	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Kominek	✓
Ilość balkonów	1	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa marina	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Posterunek policji	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	1012	Najbliższy szpital	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, PRALKA, OKNO, SUSZARKA,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**