

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 107,00 m²,
Imno
Cena **77 490** zł



Prezentujemy Państwu atrakcyjną ofertę działki budowlanej położonej w miejscowości Imno w gminie Goleniów.

Działka znajduje się w nowopowstałym kompleksie działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Dojazd do działek odbywa się najpierw drogą asfaltową, a następnie drogą gminną, szutrową.

Prezentowana nieruchomość to działka o pow. 1107 m², w bezpośrednim sąsiedztwie pól i sadów oraz rozproszonej zabudowy jednorodzinnej, w spokojnej okolicy, na skraju miejscowości.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Podstawowe parametry zabudowy:

- budynek mieszkalny jednorodzinny,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- szerokość elewacji frontowej 13,0 m z tolerancją do 20%,
- kąt nachylenia dachu połaci głównych - 30* - 45*,
- wysokość okapu od poziomu terenu - 2,8 m - 3,8 m,
- układ kalenicy - równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- dostęp do drogi publicznej - poprzez drogę wewnętrzną,

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - obecnie znajduje się w drodze asfaltowej, ok. 150 m od kompleksu działek, planowane jest uzbrojenie działek w sieć energetyczną,
- wodociąg - w drodze asfaltowej, ok. 150 m od kompleksu, do czasu budowy sieci dopuszcza się ujęcie własne,
- kanalizacja sanitarna - brak w miejscowości, dopuszcza się szambo (szczelny zbiornik bezodpływowy),
- gaz - w drodze asfaltowej.

Główne atuty nieruchomości to przystępna cena oraz cicha i spokojna okolica.

Na końcu miejscowości, pod lasem znajduje się ogólnodostępny teren rekreacyjny z placem zabaw, boiskiem oraz świetlicą.

Imno to niewielka, spokojna miejscowość położona 2 km od miejscowości Mosty, w której znajduje się szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Dino, przychodnia. Ok. 8 km od Goleniowa, z bardzo dobrym połączeniem drogą wojewódzką nr 113 Goleniów - Maszewo.

Bardzo dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk (8 minut) oraz Szczecin - Świnoujście - jedyne 10 minut.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Symbol	MNI21793	Symbol SWO	417696
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	25.09.2023
Cena 	77 490, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Imno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	1 107, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	32, 00
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	19459



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**