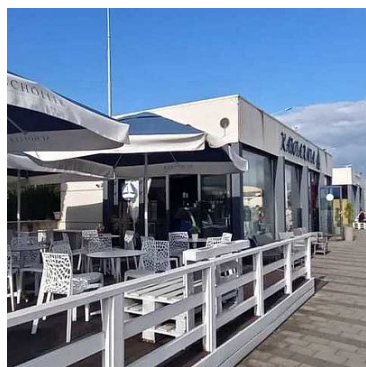


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 60,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Wały Chrobrego  
Cena **499 000** zł



Ofertą sprzedaży jest świetnie prosperująca Kawiarnia na Szczecińskich Bulwarach od strony Wałów Chrobrego. Lokal jest w pełni wyposażony m.in.

- Lodówki
- Chłodziarki
- Ekspres do kawy
- Lada ,stoliki i krzesła
- Pełne wyposażenie

Wszystko zostaje do dyspozycji nowego właściciela

Istnieje również możliwość wykonywania innej gastronomii np. pizzerii lub prowadzenie lokalu w tej opcji.

Wszystko zależne od pomysłu i koncepcji nowego właściciela.  
Powodem dla którego właściciel chce zbyć interes jest choroba .  
Zależy mu na tym , by lokal poszedł w dobre ręce .

Teren pod lokalem należy do Żeglugi i jest dzierżawiony ,  
w tej chwili właściciel dzierżawi również lokal obok z którego został zrobiony magazyn.

Zamysł był taki by połączyć oba obiekty ogrodem zimowym.

Z lokalu jest przepiękny widok.

Zapraszam na prezentacje i zakochania się w tym urokliwym miejscu.

|                                                                                        |                             |                                  |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>ARK26111</b>             | Symbol SWO                       | <b>417752</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                | Rodzaj transakcji                | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2                       | <b>8 316, 67 PLN</b>           |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                      | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle              | <b>Wały Chrobrego</b>          |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>60, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | <b>GASTRONOMICZNY</b>          |
| Rok budowy                                                                             | <b>2017</b>                 | Piętro                           | <b>parter</b>                  |
| Klimatyzacja                                                                           | ✓                           | Alarm                            | ✓                              |
| Ochrona                                                                                | ✓                           | Nr Licencji                      | <b>26541</b>                   |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>         |                                  |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**