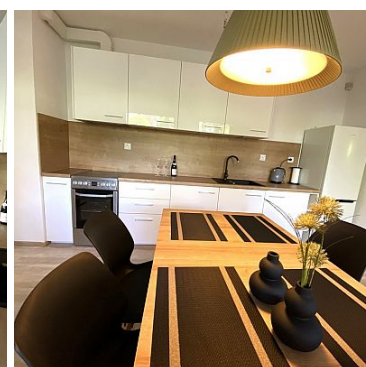
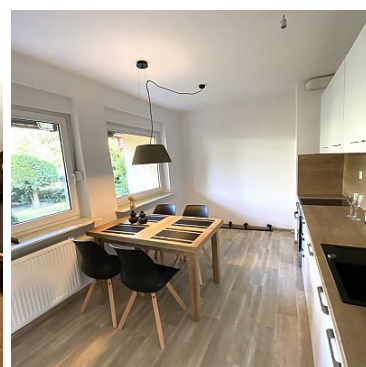
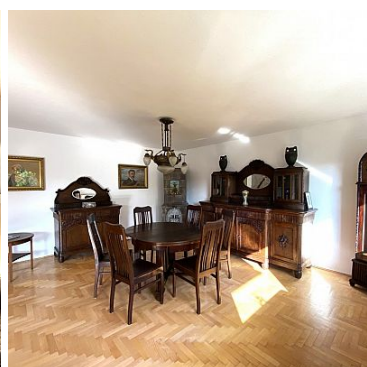
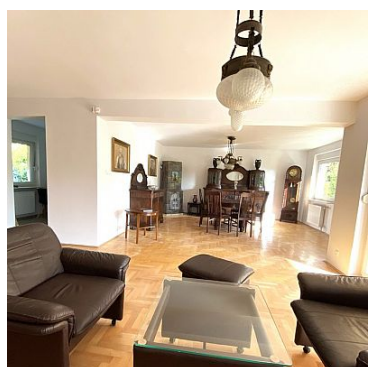


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 650,00 m²,
Szczecin, Gumieńce

Cena **6 000** zł



Niesamowita **połowa bliźniaka o powierzchni 140 metrów na 650-metrowej działce z urokliwym ogrodem o powierzchni około 500 m²**, otoczonym naturalnym żywopłotem, zapewniającym doskonałą prywatność.

Dom posiada **zamknięty garaż jednostanowiskowy** oraz przylegające do niego miejsce parkingowe z żelazną bramą.

Parter wyłożony **parkietem dębowym w wzór rybiej kostki**, kuchnia wyposażona w nowoczesną podłogę winylową.

Z salonu bezpośredni dostęp na taras, a stamtąd do **ogrodu**.

Klimat wnętrza podkreśla **antyczny piec kaflowy**.

Kuchnia utrzymana w nowoczesnym stylu, **w pełni wyposażona w sprzęt AGD**.

Na piętrze znajdują się 3 pokoje, również wyłożone tą samą dębową podłogą co na parterze. W jednym z pokoi zamontowano **okna Velux** typu uchylnego.

Wszystkie ściany są **gładko tynkowane i pomalowane na biało**.

Dom posiada **2 łazienki**, jedna z prysznicem na parterze, druga z wanną na piętrze.

Półowa bliźniaka położona jest **w otoczeniu doskonałej infrastruktury, z dostępem do wszystkich udogodnień codziennego życia w spokojnej i ekskluzywnej okolicy**.

Właściciele zainteresowani długoterminowym wynajmem.

Dodatkowe opłaty za media: prąd, woda, gaz według zużycia.

Kaucja wynosi miesięczny czynsz, tj. 7000 PLN.

An amazing **half of a semi-detached house with an area of 140 m2 on a 650 m2 plot with a charming garden of approximately 500 m2** , surrounded by a natural hedge, ensuring excellent privacy.

The house has **a closed single garage** and an adjacent parking space with an iron gate.

The ground floor is lined **with oak parquet in a fish cube pattern** , the kitchen is equipped with a modern vinyl floor.

From the living room there is direct access to the terrace and from there to **the garden** .

The atmosphere of the interior is emphasized by **an antique tiled stove** .

The kitchen is in a modern style, **fully equipped with household appliances** .

There are 3 rooms on the first floor, also with the same oak floor as on the ground floor. One of the rooms has tilt-type **Velux windows** .

All walls are **smoothly plastered and painted white** .

The house has **2 bathrooms** , one with a shower on the ground floor, the other with a bathtub on the first floor.

Half of the semi-detached house is **surrounded by excellent infrastructure, with access to all the amenities of everyday life in a quiet and exclusive area** .

Owners interested in long-term rental.

Additional fees for utilities: electricity, water, gas according to consumption.

The deposit is one month`s rent, i.e. PLN 7,000.

Symbol	EXT24750	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417793	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.10.2023
Cena 	6 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	650, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1995
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	✓	Miejsc garażowych	1
Powierzchnia tarasu	20	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu

gastronomiczny

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**