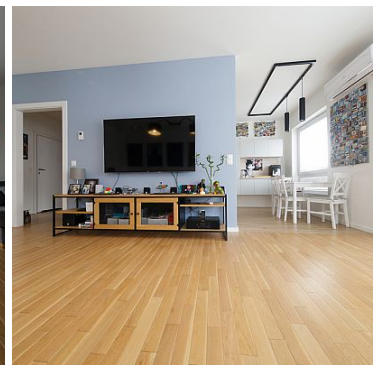
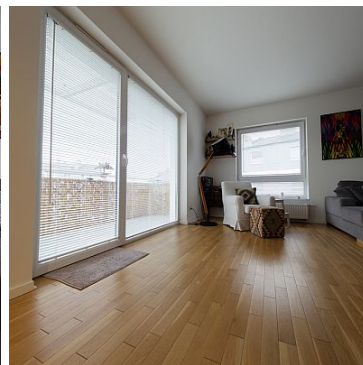


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 199 999** zł



TYLKO U NAS!

Z przyjemnością prezentujemy Państwu niepowtarzalną ofertę sprzedaży apartamentu o powierzchni 105 m² składającego się z czterech pokoi, dwóch łazienek, kuchni, garderoby, przedpokoju oraz tarasu o powierzchni 10m². To wyjątkowe miejsce o doskonałym rozkładzie pomieszczeń i najwyższym standardzie wykończenia.

Główne atuty mieszkania:

- Salon o jasnym i przestronnym wnętrzu z dużymi oknami.

- Wyjątkowy design z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów.
- Trzy sypialnie z szafami w zabudowie.
- Kuchnia z meblami na wymiar i włoskimi płytkami ręcznie malowanymi.
- Sprzęty AGD wysokiej jakości.
- Klimatyzacja zapewniająca komfort o każdej porze roku.
- Designerskie lampy nadające niepowtarzalny charakter pomieszczeniom.
- Dwie łazienki, jedna z wanną, druga z prysznicem, obie z oświetleniem LED.
- Taras o powierzchni 10 m² z widokiem na okolicę.
- Południowy zachód, co zapewnia obfite nasłonecznienie.
- Przestronny korytarz i duża garderoba.
- Ogrzewanie podłogowe w kuchni i łazienkach.
- Niski czynsz wynoszący jedynie 460 zł, prąd płatny dodatkowo.

Mieszkanie znajduje się w budynku z 2016 roku, wybudowanym przez renomowanego dewelopera Modehpolmo. Jest to trzecie piętro w czteropiętrowym budynku, co zapewnia prywatność i spokój. Lokalizacja jest niezwykle atrakcyjna - osiedle jest zadbane, zielone, i ciche.

Na terenie osiedla dostępnych jest wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych. Doskonała komunikacja - w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe. To idealne miejsce dla osób ceniących wysoki standard życia i wygodę w codziennym funkcjonowaniu.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oglądanie tego wyjątkowego apartamentu.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	KMF26280	Symbol SWO	417878
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 199 999, 00 PLN	Cena za m2	11 428, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Polskich Marynarzy	Powierzchnia całkowita	105, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2016
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	4
Winda w nieruchomości	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	20405	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**