

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 501,00 m<sup>2</sup>,  
Grzeczpnica  
Cena **412 000** zł



Na sprzedaż działka w pięknej, rozwijającej się okolicy przy lesie w Grzeczpnicy.

Powierzchnia: 1501 m2 z MPZP.

Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego 4MN:

- zabudowa wolnostojąca jednorodzinna
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%
- maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, nie więcej niż 9,5 m
- udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%

Media:  
prąd, woda

Udział w drodze w cenie działki.

Cena: 412 tys.

Polecam ze względu na lokalizację (cisza, spokój, las, NATURA 2000, dobrze rozwijająca się okolica) oraz możliwość szybkiej zabudowy.

W ofercie również inne działki w tej okolicy.  
Zapraszam do kontaktu

|                                                                                        |                                                                                    |                          |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>INH21835</b>                                                                    | Symbol SWO               | <b>417904</b>                    |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                     | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                  |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                    | Nieruchomość dostępna od | <b>04.10.2023</b>                |
| Cena  | <b>412 000, 00 PLN</b>                                                             | Cena za m2               | <b>274, 48 PLN</b>               |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                      | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>   |
| Miejscowość                                                                            | <b>Grzeczna</b>                                                                    | Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>              |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 501, 00 m<sup>2</sup></b>                                                     | Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>                 |
| Rodzaj działki                                                                         | <b>BUDOWLANA</b>                                                                   | Rodzaj nawierzchni       | <b>UTWARDZONA /<br/>SZUTROWA</b> |
| Energia elektryczna                                                                    |  | Najbliższy las           | <b>w pobliżu</b>                 |
| Najbliższy przystanek PKS                                                              | <b>w pobliżu</b>                                                                   | Komunikacja miejska      | <b>w pobliżu</b>                 |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**