

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 2 284,00 m²,

Nieklądź

Cena **19 500** zł



Nieruchomość zlokalizowana w Gryficach (miasto powiatowe w odległości 100 km od Szczecina, 100 km od Koszalina, 25 km do morza). Miejsce idealne pod hurtownię, magazyn z biurem, punkt przeładunkowy, dom mieszkalny z możliwością prowadzenia działalności, lekką produkcję. Składa się z wolnostojącego domu o całkowitej powierzchni ok. 300m² z częścią mieszkalną i magazynami, oraz hali o takiej samej powierzchni. Działka o powierzchni blisko 2300m² wyłożona polbrukiem, ogrodzona. Budynek mieszkalny składa się z trzech kondygnacji-na parterze duży garaż mogący służyć jako magazyn, część biurowa i socjalna. Piętro- bardzo duży pokój konferencyjny z możliwością podziału, kuchnia, łazienka. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie. Ogrzewanie gazowe, dach kryty dachówką ceramiczną, woda i kanalizacja miejska. Hala- obiekt murowany, ocieplony, kryty blachodachówką. Podłoga hali bezpyłowa. W budynku wydzielona jest

również część socjalna.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Istnieje możliwość wynajmu dodatkowej powierzchni działki o powierzchni do 1ha graniczącej z nieruchomością. Podana cena jest ceną netto, dochodzą jedynie media.

Symbol	SCN21632	Symbol SWO	330306
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	19 500, 00 PLN	Cena za m2	32, 50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niekładź	Powierzchnia całkowita	600, 00 m²
Powierzchnia działki	2 284, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia produkcyjna	300, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2011	Materiał ścian	CEGLA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	9391
Stan budynku	IDEALNY		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**