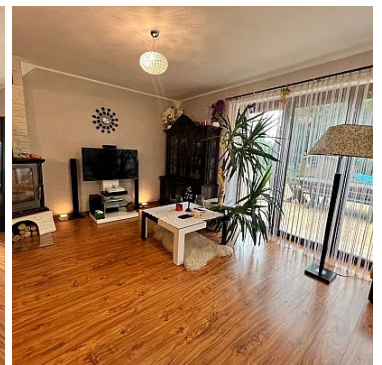
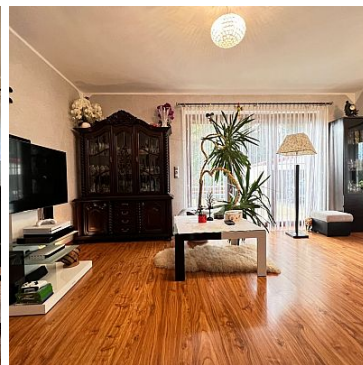


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 100,00 m², pow. działki: 902,00 m²,

Kliniska Wielkie

Cena **950 000** zł



Marzysz o własnym domu w zacisznym i zielonym miejscu poza granicami miasta? O domu, który jest w bardzo dobrym stanie i nie wymaga żadnych nakładów finansowych? Ta nieruchomość jest świetnie dostosowana do takich potrzeb!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej, który mieści się w Kliniskach Wielkich. Jego powierzchnia użytkowa wynosi 100m² a przypada na parter, na którym jest przedpokój z dużą i pojemną szafą w zabudowie, toaleta, otwarta kuchnia wyposażona w meble na wymiar gdzie znajduje się płyta gazowa z piekarnikiem elektrycznym, mikrofalówka, okap, lodówka oraz zmywarka. Jadalnia jest połączona z salonem co daje poczucie otwartej przestrzeni, z salonu jest również wyjście na spory taras, gdzie znajduje się miejsce do

biesiadowania i odpoczynku. Piętro domu składa się z 3 pokoi, jeden pokój ma wyjście na osobny balkon od frontu domu, a dwa pozostałe mają wyjście na wspólny balkon od strony ogrodu. Na tym poziomie jest też łazienka z narożną wanną z funkcją do hydromasażu, prysznic, umywalka oraz wc i bidet. Na poddaszu domu znajduje się strych, który stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania rzeczy.

Budynek został wybudowany w 2011 roku, ściany są wykonane z porothermu i docieplone warstwą styropianu. Dach pokrywa dachówka ceramiczna, dodatkowo strop jest docieplony wełną mineralną. Drzwi wejściowe są antywłamaniowe, a okna są plastikowe, trzyszybowe z zewnętrznymi roletami. W pokojach gdzie na podłodze są położone panele znajdują się grzejniki, natomiast w innych pomieszczeniach na podłodze znajduje się gres/kafle i tam jest ogrzewanie podłogowe wodne. Ściany w salonie są pokryte tynkiem japońskim, w innych pokojach są gładzone i pomalowane w jasnych odcieniach. Ogrzewanie i woda pochodzą z pieca gazowego Vaillant, na dachu przymocowane są dwie płyty solarne oraz zasobnik 220l, który jest na strychu. Dużym atutem jest również kominek mieszczący się w salonie (zapas opału zgromadzony jest na kolejne dwa sezony). Dom ma dobrą izolację dzięki czemu trzyma ciepło. Opłaty za użytkowanie miesięcznie mieszczą się w przedziale 700/800 zł. Budynek ma zamontowany alarm GSM.

Działka przypada na 902m², jest ogrodzona z elektryczną, dwuskrzydłową bramą na pilota. Na niej znajduje się osobny garaż dwustanowiskowy z automatyczną bramą Wiśniowski, do którego pociągnięte są media oraz niewielki drewniany domek ogrodowy, w którym składowane są narzędzia ogrodowe. Ogród jest zagospodarowany przez kwiaty, jeżyny, agrest, porzeczki oraz winogron.

Kliniska Wielkie to rewelacyjna lokalizacja dla osób, które cenią sobie takie atuty jak spokój i cisza. W pobliżu jest mały laszek, sklepy, szkoła podstawowa i przedszkole. Niedaleko są przystanki PSK, stacja PKP oraz wyjazd na drogę szybkiego ruchu. Dojazd do Szczecina i Goleniowa samochodem zajmuje kilkanaście minut.

Nieruchomość szczególnie polecam rodzinom z dziećmi, które cenią sobie komfort życia poza granicami miasta. Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Symbol	ARK26120	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417929	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kliniska Wielkie
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	902, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, KAFLE,
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Nr Licencji	26541
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**