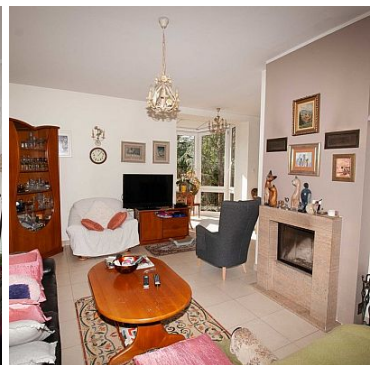
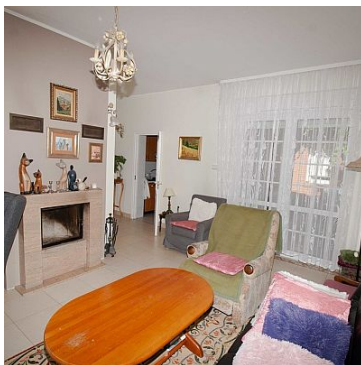


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 406,50 m², pow. działki: 1 143,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **1 750 000** zł



Piękny , duży dom w prawobrzeżnej części Szczecina, Opcja niezależnego mieszkania
Doskonała lokalizacja przy cichej , lokalnej uliczce, jednocześnie dobrze skomunikowana-blisko do wjazdu na autostradę oraz w kierunku centrum
Bezpośrednie sąsiedztwo Puszczy Bukowej
Dom posadowiony na malowniczej działce (1143 m2 dodatkowo przynależny teren dzierżawiony od Miasta Gminy Szczecin 890 m2 i ROD 725 m2
łącznie daje to 2758 m2 terenu zagospodarowanego- porośniętego ok czterdziestoma starymi drzewami i krzewami, z oczkiem wodnym. Teren zróżnicowany w kilku poziomach co nadaje dodatkowej atrakcyjności temu prywatnemu parkowi

Na poziomie "0" magazyn/ spiżarnia / pralnia / CO - 134 m²- 2 pokoje 19,9 i 14,2 m², łazienka 3,9 m², oraz pomieszczenie wielofunkcyjne: (kuchnia , kotłownia, suszarnia 9,7 m² w pokoju 19,9m²-dostępna "siła" planowana była tu sauna.

oprócz tego pomieszczenia gospodarcze, składzik, spiżarnia, korytarz- komunikacja do garażu dwustanowiskowego

Poziom ten dostępny jest zarówno od wnętrza domu jak i przez niezależne wejście z zewnątrz, co umożliwia zaaranżowania miejsca na gabinety/ biuro lub mieszkanie w przypadku rodziny wielopokoleniowej.

Poziom "1" 138,5 m² mieści salon z kominkiem 41 m² oraz przeszklonym wykuszem z widokiem na zielen 3 sypialnie- 19 ,20,9 i 9,8 m² 2 łazienki jedna z wanną druga z kabiną prysznicową oraz kuchnia 14,5m² Z kuchni oraz z salonu wyjście na taras z widokiem na ogród-park

Największa sypialnia z balkonem

jeden z pokoi- połączony schodami z sypialnią na piętrze - stanowił część dla dzieci z sypialnią i bawialnią.

Na piętrze (wejście jesionowymi schodami z klatki schodowej) umożliwia zupełnie niezależne wejście na ten poziom i uzyskanie niezależnej powierzchni pod mieszkanie lub biura. Znajduje się tu otwarta powierzchnia- atelier - 116m² na całej powierzchni bukowy parkiet oraz wydzielona sypialnia 18 m² posiadająca niezależne schody do pokoju na poziomie 1.

Okna lukarnowe , oraz balkon

podłogi : w salonie terakota, pokoje parkiet dębowy, na II poziomie parkiet bukowy

Budynek starannie wykończony cegłą klinkierową, dachówka ceramiczna -karpiówka

okna -profile Salamander

Ogrzewanie nowy piec gazowy kondensacyjny,

Duży 55m² dwustanowiskowy garaż, 2 niezależne bramy - otwierane elektrycznie, dodatkowo 4 utwardzone miejsca postojowe.

kanalizacja, woda miejska, światłowód

umeblowanie do ustalenia

otoczony terenem zielonym ROD - brak zagrożenia wybudowaniem nowych budynków,

brak planu zagospodarowania przestrzennego, brak możliwości dalszej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową $EU=96,06\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową $EK=159,03\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną $EP = 128,8\text{kWh}/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

jednostkowa wielkość emisji CO₂ $ECO_2 + 0,02 \text{ t CO}_2/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową $U_{oce} = 34,47\%$

Symbol	PAT21167	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417931	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 750 000, 00 PLN
Cena za m2	4 305, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Powierzchnia całkowita	406, 50 m²	Powierzchnia działki	1 143, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	290, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	3, 9+4, 2+5, 8
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	19, 9+14, 2+19+20, 9+9, 8+18+116
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	134, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PARKIET,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓

Pomieszczenie
gospodarcze

Ilość balkonów

2

Najbliższy park

w pobliżu

Nr Licencji

6144Wyposażenie łazienki
(wykaz)**WANNA, UMYWALKA,
PRYSZNIC, WC, BIDET,**

Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.plWięcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**