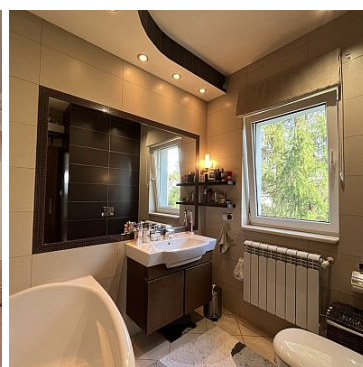
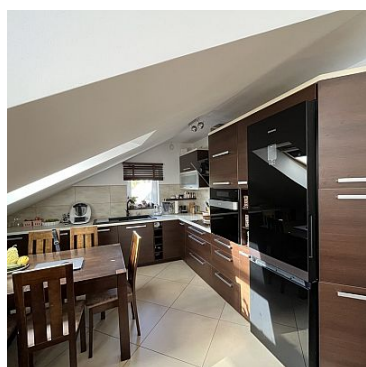


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 731,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **1 099 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży domu wolno stojącego w szczecińskiej dzielnicy Wielgowo.

Nieruchomość została rozbudowana w latach 2005/06 i jest doskonała zarówno dla rodziny jedno jak i wielopokoleniowej. Całość postawiona jest z cegły i porothermu. Dom jest bardzo dobrze ocieplony. Na dachu blachodachówka.

Na powierzchnię użytkową 127m² składają się parter oraz poddasze użytkowe, które są podzielone na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Można również bez problemu powrócić do dawnego planu

pomieszczeń i przywrócić układ domu jednorodzinnego.

W skład parteru wchodzi:

- 2 duże ustawne pokoje
- przestronna łazienka z oknem
- oddzielna kuchnia
- korytarz

Natomiast na powierzchnię poddasza użytkowego składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią
- 2 pokoje bez skosów
- łazienka z oknem
- korytarz

W domu w przedpokojach oraz w jednej sypialni znajdują się duże szafy w zabudowie. W pokojach jak i salonie położone są panele, wszystkie pomieszczenia w jasnych kolorach za wyjątkiem salonu na górze domu gdzie na jednej ze ścian położona jest piękna cegła. Duże łazienki, w których położona jest glazura i terakota.

Dom jest podpiwniczony i znajdują się tam poszczególne pomieszczenia: pomieszczenie do przechowywania oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się nowoczesny piec na pellet i ekogroszek. Jest bardzo wydajny i łatwy w obsłudze. Woda ze studni głębinowej, kanalizacja z sieci miejskiej.

Nieruchomość położona jest na działce o wielkości 731m², powierzchnia zabudowy wynosi ok. 100m², dzięki czemu pozostałą część można wygospodarować na ogród. Na ten moment w miejscu ogrodu znajdują się dużo miejsca na zaparkowanie samochodów, garaż na narzędzia oraz niezbędny sprzęt. Przy domu znajdują się liczne małe nasadzenia oraz kilka większych drzew. Ogródek z kwiatami znajduje się po stronie południowo-zachodniej, co daje nam bardzo dobre nasłonecznienie dla roślin.

Dom zlokalizowany na osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej i zielonej części Wielgowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	MAP22642	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	417948	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 099 000, 00 PLN
Cena za m2	8 653, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Powierzchnia całkowita	127, 00 m²
Powierzchnia działki	731, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Ogródek	✓	Nr Licencji	20713
Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, WC,		



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**