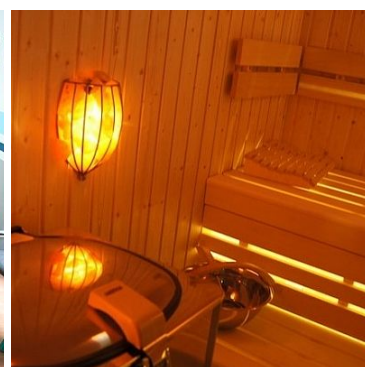
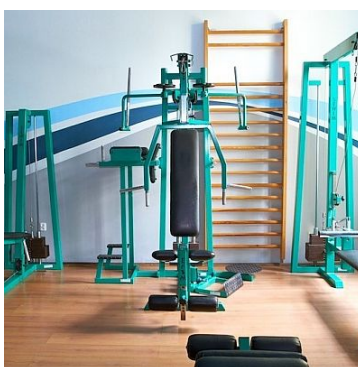
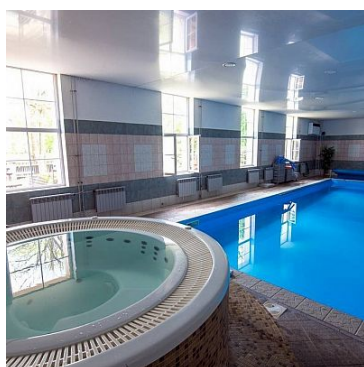


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 334,06 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Borne Sulinowo

Cena **1 950 000** zł



BORNE SULINOWO - PROPOZYCJĄ SPRZEDAŻY JEST CAŁOROCZNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY SPA.

Jest to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej z lat trzydziestych. Po remoncie budynek został przystosowany do prowadzonej działalności.

Ośrodek ma do dyspozycji ok.50 miejsc noclegowych w pokojach 2,3 i 4 osobowych. Łącznie jest 13 pokoi, wszystkie z łazienkami, TV i Wi-Fi. Profesjonalna kuchnia serwuje całodienne wyżywienie.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1334,06m² na którą składa się:

- 1/ Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, zaplecze techniczne basenu, kuchnia z zapleczem
- 2/ Parter - gabinety fizykoterapeutyczne, basen wraz z zapleczem socjalnym, jacuzzi, sauna, sala gimnastyczna/konferencyjna, siłownia, kawiarnia
- 3/ Piętro - 13 pokoi gościnnych z łazienkami, biuro, 2 gabinety lekarskie, pomieszczenia techniczne
- 4/ Poddasze - apartament (mieszkanie właściciela) - składa się z dwóch pokoi, kuchni i 2 łazienek
- 5/ Klatka schodowa 42,37m².

Ośrodek posadowiony jest na trzech działkach o łącznej powierzchni 3000m².

Do dyspozycji gości jest parking, miejsce do grillowania, altana, ogródek zewnętrzny z dostępem do kawiarni. Obecnie obiekt użytkowany jest jako ośrodek wypoczynkowy (z ofertą turnusów odchudzających oraz elementami rehabilitacji).

JESTEŚ ZAINTERESOWANY....ZADZWOŃ.

Symbol	MTN12847	Symbol SWO	417969
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 950 000, 00 PLN	Cena za m2	1 461, 70 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Borne Sulinowo	Powierzchnia całkowita	1 334, 06 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Recepcja	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Basen	✓	Sauna	✓
Nr Licencji	23600	Stan budynku	DOBRY



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**