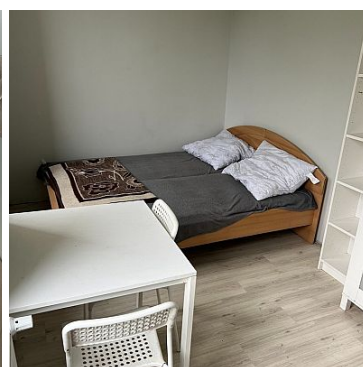
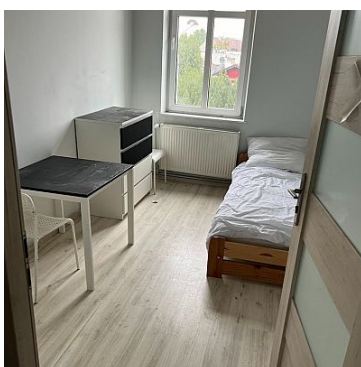
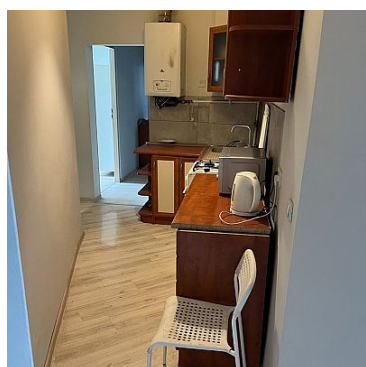


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 100,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **559 000** zł



Co dzisiaj jest najbardziej intrygującym pytaniem dla każdego inwestora? Jak bardzo wzrośnie i czy w ogóle się zatrzyma. Co? Oczywiście inflacja. I choć na obecną chwilę trudno znaleźć konkretną odpowiedź na to pytanie, to pewne jest tylko to, że za rosnącą inflacją podążają coraz większe koszty, a przez to coraz niższe zyski. Ale czy na pewno tak musi być? Szczególnie w kwestii zysków. Otóż nie do końca. Bo jeśli jesteś jedną z tych osób, które na co dzień dbają o swoje finanse oraz szukają rozwiązań jak ochronić swoje pieniądze, to myślę, że mamy dla Ciebie korzystne rozwiązanie na obecne czasy.

Oferujemy Ci inwestycję działającą w sprawdzonym od wielu lat modelu najmu pracowniczego. Możesz ją przejąć z lokatorami bądź bez nich. Możesz dalej wynajmować ją w modelu najmów pracowniczych, ale jeśli tylko chcesz,

możesz zmienić jej przeznaczenie i wynajmować np. studentom. Do tego nasza inwestycja jest w cenie, za którą w obecnej chwili możesz kupić po prostu mieszkanie. Mieszkanie nie przyniesie Ci jednak comiesięcznych zysków tak jak to robi nasza inwestycja. I będzie to robić już od pierwszego dnia. Dodatkowo, jeśli potrzebujesz pomocy w obsłudze najmu, to również znajdziemy dla Ciebie korzystne rozwiązanie. Co możemy zrobić dla Ciebie więcej? Po prostu spotkajmy się i porozmawiajmy.

Co do samej nieruchomości to ma ona 7 pokoi, dwie łazienki, dużą kuchnię. Położona jest w centrum, czyli lokalizacji bardzo pożądanej nie tylko dla pracowników, ale także studentów. Wynajmując ją w dotychczasowym systemie możesz osiągnąć stopę zwrotu na poziomie ponad 9,37 %. A to wszystko już po odjęciu kosztów związanych z obsługą zarządzania oraz opłatami za media.

Jeśli zainteresowała Cię nasza propozycja, to proszę zadzwoń. Z chęcią przedstawimy Ci naszą nieruchomość na żywo, a jeśli się zgodzisz, to przy okazji pokażemy Tobie inne propozycje inwestycyjne, które mamy w naszej ofercie.

Symbol	374/10212/OMS	Symbol SWO	418006
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.10.2023	Cena 	559 000, 00 PLN
Cena za m2	5 590, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	al. Bohaterów Warszawy
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	6, 2 m²	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	67, 23
Piętro	2	Liczba pięter	2
Wysokość kondygnacji	310, 00 cm	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	22214



Anna Wysokińska

+48 601 745 696
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **www.wysokinska.pl**