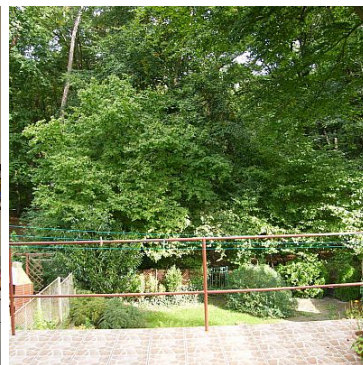


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 232,63 m<sup>2</sup>, pow. działki: 435,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Głębokie

Cena **1 350 000** zł



Oferujemy na sprzedaż klimatyczny dom w zabudowie bliźniaczej z dużym ogrodem tuż przy jeziorze Głębokim i Puszczy Wkrzańskiej. Nieruchomość oraz najbliższe otoczenie mają niesamowity klimat, oraz otaczająca cisza. Widać tu przedwojennego ducha rekreacyjnej dzielnicy Szczecina.

Dom budowany w latach 1976-1979 r., Dom o powierzchni całkowitej 232,63 m<sup>2</sup>, położony jest na działce o powierzchni 435 m<sup>2</sup>, (3 kondygnacje, 6 pokoi).

Centralne ogrzewanie gazowe, przyłącza wody i kanalizacji,

Dom jest położony na niewielkiej skarpie. Wchodząc do budynku głównym wejściem trafiamy przez wiatrołap o pow. 2,33m<sup>2</sup>, do przedpokoju o pow. 11 m<sup>2</sup>, z którego możemy wejść do salonu o pow. 24m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o pow. 14 m<sup>2</sup> od strony południowej i kuchni o pow. 15,32 m<sup>2</sup> z wyjściem na taras o pow. 21 m<sup>2</sup>, z pięknym

widokiem na las. Z przedpokoju dostaniemy się do piwnicy oraz na I piętro gdzie znajdują się trzy pokoje o pow. 12m<sup>2</sup>; 10m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 4,5 m<sup>2</sup>, na następnym poziomie znajdują się przedpokój i dwa pokoje o pow. 18m<sup>2</sup>; 12m<sup>2</sup> i wejście na strych. W piwnicy znajduje się kotłownia, łazienka, kuchnia i inne pomieszczenia gospodarcze i wejście do garażu o pow. 20 m<sup>2</sup>.

Dom wymaga remontu, ale po modernizacji będzie cieszył właścicieli wyjątkowym klimatem i świetną lokalizacją. Serdecznie zapraszamy na prezentacje osoby marzące o zamieszkaniu w pobliżu jeziora, blisko parku i lasu, ale również przedsiębiorców szukających wyjątkowego miejsca dla swojej firmy.

|                         |                                |                                                                                        |                                |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>ZCN20487</b>                | Stan budynku                                                                           | <b>DO REMONTU KAPIT.</b>       |
| Symbol SWO              | <b>418086</b>                  | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>1 350 000, 00 PLN</b>       |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                  | Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość             | <b>Szczecin</b>                | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Głębokie</b>                |
| Powierzchnia całkowita  | <b>232, 63 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki                                                                   | <b>435, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Szerokość działki (mb.) | <b>12, 00</b>                  | Długość działki (mb.)                                                                  | <b>36, 00</b>                  |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>232, 63 m<sup>2</sup></b>   |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Rodzaj domu                                                                            | <b>BLIŹNIACZY</b>              |
| Rok budowy              | <b>1980</b>                    | Standard                                                                               | <b>DO REMONTU</b>              |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek         | <b>3</b>                       | Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA / KOSTKA</b>      |
| Liczba pokoi            | <b>6</b>                       | Liczba pięter                                                                          | <b>3</b>                       |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                 | Linia telefoniczna                                                                     | ✓                              |
| Energia elektryczna     | ✓                              | Napięcie 400V (siła)                                                                   | ✓                              |
| Podłączony gaz          | ✓                              | Internet                                                                               | ✓                              |
| Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b> | Garaż                                                                                  | ✓                              |
| Miejsz garażowych       | <b>1</b>                       | Ogródek                                                                                | ✓                              |
| Taras                   | ✓                              | Ilość tarasów                                                                          | <b>2</b>                       |
| Nr Licencji             | <b>104</b>                     |                                                                                        |                                |



Anna Wysokińska

+48 601 745 696  
anna@wysokinska.pl

Więcej ofert na stronie **[www.wysokinska.pl](http://www.wysokinska.pl)**